



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA POLITICHE PER LA CASA

N. 28 DEL 06/10/2026

Nr. Reg. Generale: 1008

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI RICHIEDENTI IL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L.431/98 E SS. MM. ED II., PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino e il particolare l'art. 6 dello stesso, che individua le funzioni da svolgere;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del giorno 10.04.2026, con il quale il sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa
VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 18 del 29.07.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2027/2029 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del giorno 29.01.2026, con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2026 - 2028 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss. mm. ed ii., recante “*Disciplina della locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” che, all’art. 11, istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni nell’ambito del reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che ha definito i criteri minimi per l’accesso al suddetto contributo;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1998/C2 del 14 settembre 2005, che ha definito, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 851 del 23.06.2025, recante “*Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 154 del 16.02.2026, recante “*Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026*.”;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

- la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 16, dd 29.04.2026, recante “*Bando contributo affitto ex art. 11 L. n. 431/1998 e ss. mm. ed ii. anno 2026 - approvazione criteri*”;
- la LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

VISTA la propria Determinazione n. 19 (n. gen. 621), dd 16.06.2026, di approvazione e pubblicazione del Bando per i contributi ad integrazione dei canoni di locazione (Bando contributo affitto) anno 2026;

VISTA altresì la propria Determinazione n. 24 (n. gen. 852), dd 24.08.2026, di approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco delle esclusioni;

DATO ATTO che nel termine per l'opposizione all'esclusione dalla graduatoria provvisoria è pervenuto allo scrivente Servizio un solo ricorso, di cui al prot. n. 19436, dd 31.08.2026;

CONSIDERATO inaccoglibile tale ricorso, come argomentato nella nota di preavviso di diniego inviata all'istante con prot. n. 21065 del 22.09.2026, a causa del fraintendimento, da parte del ricorrente, dell'interpretazione della motivazione dell'esclusione (per quanto correttamente e chiaramente riportata negli atti);

RITENUTO pertanto di procedere, con il presente atto, ad approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto, comprensiva del punteggio attribuito a ciascuna domanda (Allegato A), e dell'elenco delle domande escluse (Allegato B), allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, i quali rimarranno pubblicati all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino per n. 15 giorni, conformemente a quanto stabilito dall'art. 8 del Bando di concorso;

ATTESO che alla presente Determinazione ed agli elenchi allegati verrà data la massima pubblicità, mediante ulteriore pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, con adeguato collegamento dai siti istituzionali dei Comuni che vi fanno parte, nonché con gli strumenti previsti dal D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

DATO ATTO che l'entità del contributo dipenderà dall'entità totale delle risorse disponibili e che la liquidazione avverrà successivamente alla consegna allo scrivente Servizio, da parte



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
degli aventi diritto, di tutte le ricevute relative al pagamento dell'affitto del 2026 di cui ogni beneficiario dispone: il termine per la consegna delle ricevute è, come riportato dal Bando di concorso, il giorno 31.01.2027;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., “*Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016, in conformità al quale la graduatoria verrà pubblicata sostituendo i dati personali dei richiedenti con il numero di protocollo di presentazione dell’istanza;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa e qui interamente richiamato:

1. di approvare i seguenti atti, quali parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:
 - graduatoria definitiva delle domande di contributo affitto anno 2026 ammesse, comprensiva del punteggio attribuito a ciascuna domanda (Allegato A);
 - elenco definitivo delle domande escluse (Allegato B);
2. di garantire, in conformità alla normativa vigente, la massima pubblicità alla succitata graduatoria definitiva, mediante pubblicazione della medesima, per n. 15 giorni, all’Albo Pretorio dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino, nonché sul sito istituzionale dell’Ente, con adeguato collegamento dai siti istituzionali dei Comuni che ne fanno parte, e pubblicazione di legge del presente atto, con tutti i suoi allegati, nell’apposita sezione di “Amministrazione Trasparente”;
3. di dare atto che l’entità del contributo dipenderà dall’entità totale delle risorse disponibili e che la liquidazione avverrà successivamente alla consegna allo scrivente



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
Servizio, da parte degli aventi diritto, di tutte le ricevute relative al pagamento dell'affitto del 2026 di cui ogni beneficiario dispone: il termine per la consegna delle ricevute è, come riportato dal Bando di concorso, il giorno 31.01.2027;

4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
5. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
6. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente.

Lì, 06/10/2026

Il responsabile
*GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.*