



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento della gestione del Teatro Niccolini e del Museo Giuliano Ghelli

Stazione appaltante / Ente procedente: Comune di San Casciano in Val di Pesa

Sede: Via Machiavelli, 56

PEC: comune.sancascianovp@postacert.toscana.it

Responsabile del procedimento: Leonardo Baldini

Sito istituzionale: <https://www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it/>

1. Premesse

Il presente avviso è pubblicato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento della gestione del **Teatro Niccolini** e del **Museo Giuliano Ghelli**

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento e **non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.**

Il presente avviso è adottato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e adeguatezza.

2. Oggetto dell'avviso

L'Ente intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione coordinata dei seguenti spazi e servizi:

1. **Teatro Niccolini**, sito in San Casciano in Val di Pesa, via Roma, 49
2. **Museo Giuliano Ghelli**, sito in San Casciano in Val di Pesa, via Roma, 37

L'affidamento avrà ad oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la gestione e l'attività di promozione del Teatro Comunale Niccolini
- la gestione di alcuni dei servizi del Museo Giuliano Ghelli e della Biblioteca comunale
- la gestione degli eventi realizzati nel periodo estivo e la relativa attività di promozione
- l'attività di distribuzione del materiale di promozione e informativo delle iniziative culturali organizzate o patrocinate dall'Amministrazione



3. Natura e finalità dell'indagine

Il presente avviso costituisce **indagine di mercato** ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. 36/2023 ed è finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso:

- **non costituisce bando di gara** né proposta contrattuale;
- **non vincola** in alcun modo l'Ente a procedere all'affidamento;
- non comporta per i richiedenti alcun diritto, pretesa o aspettativa all'invito o all'aggiudicazione.

La manifestazione di interesse è l'atto con cui l'operatore economico rende noto il proprio interesse a contrarre con la stazione appaltante a seguito della pubblicazione di un avviso di indagine di mercato.

4. Tipologia della successiva procedura

La successiva procedura sarà espletata come segue:

- **tipologia di contratto:** appalto di servizi;
- **procedura prevista:** affidamento diretto;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Valore stimato e durata dell'affidamento

- **Valore stimato complessivo dell'affidamento:** Euro 125.000 oltre IVA, se dovuta.
- **Durata dell'affidamento:** 12 mesi dalla data di consegna del servizio.
- **Eventuale opzione di rinnovo / proroga:** No
- **Eventuale suddivisione in lotti:** No

6. Elementi essenziali del contratto

Gli elementi essenziali del futuro contratto saranno i seguenti:

- gestione integrata e coordinata del teatro e del museo;
- garanzia dell'apertura al pubblico secondo calendari e orari stabiliti dall'Ente;
- obbligo di assicurare personale adeguatamente qualificato per lo svolgimento delle attività previste dal capitolato d'appalto;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza, lavoro, accessibilità, tutela dei beni culturali, privacy e tracciabilità;
- obbligo di mantenere standard qualitativi e livelli di servizio definiti dall'Ente;
- obblighi di rendicontazione economica e gestionale.



7. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al d.lgs. 36/2023, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

Sono ammessi, a titolo esemplificativo:

- imprese individuali, società commerciali, cooperative;
- consorzi;
- raggruppamenti temporanei di operatori economici;
- enti del Terzo settore, fondazioni, associazioni o altri soggetti, se compatibili con l'oggetto dell'affidamento e con la disciplina della successiva procedura.

8. Requisiti di partecipazione

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti, che costituiscono i requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione:

8.1 requisiti giuridici di ordine generale:

- assenza cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, in analogia a quanto previsto dall'art. 80 del Decreto legislativo 50/2016 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.
- ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti dovrà essere fornita mediante la presentazione di idonee dichiarazioni bancarie.

8.2 requisiti specifici di idoneità professionale, atti a garantire il possesso di idonee capacità gestionali e di specifiche competenze necessarie per l'esecuzione del servizio:

- aver gestito nel corso dell'ultimo triennio, 2024/2026 almeno un teatro con capienza di 200 posti o superiore;
- aver conseguito negli ultimi tre anni un importo del fatturato relativo ai servizi di gestione dei teatri non inferiore ad € 50.000,00;
- aver svolto nell'ultimo triennio attività di supporto ad un Museo o ad una Biblioteca.

9. Numero di operatori da invitare e criteri di selezione

L'Ente inviterà alla successiva procedura:

- **numero minimo di operatori:** 1
- **numero massimo di operatori:** 3, se ritenuto necessario.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ammissibili siano superiori al numero massimo previsto, la selezione degli operatori da invitare avverrà sulla base dei seguenti **criteri oggettivi**, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento:

1. esperienza specifica nella gestione di teatri, musei o spazi culturali analoghi;



2. esperienza in attività di programmazione culturale e valorizzazione del patrimonio;
3. adeguatezza della struttura organizzativa;
4. qualificazione del personale impiegato;
5. ulteriori elementi oggettivi desunti dal curriculum dell'operatore.

10. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il termine del **30 settembre 2026 ore 12:30**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa mediante:

- **PEC** all'indirizzo: comune.sancascianovp@postacert.toscana.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del Teatro Niccolini e del Museo Giuliano Ghelli”

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale ed all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa.

11. Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore;
2. dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti;
3. breve profilo dell'operatore economico;
4. descrizione sintetica delle principali esperienze maturate in servizi analoghi;
5. copia del documento di identità del sottoscrittore, se necessaria;
6. eventuale procura o atto di conferimento dei poteri di firma;
7. eventuale dichiarazione di partecipazione in forma associata.

L'Ente si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali nei limiti consentiti dalla normativa applicabile.

12. Fase successiva

All'esito dell'indagine di mercato, l'Ente procederà alla selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento, secondo quanto indicato nel presente avviso e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e non discriminazione.



La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto all'invito, restando ferma la facoltà dell'Ente di:

- non dare seguito alla procedura;
- modificare, sospendere, revocare o annullare il presente avviso;
- procedere anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quello previsto, ove consentito dalla normativa applicabile.

13. Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e alla eventuale successiva procedura di affidamento, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

14. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inviate entro il termine del 24 settembre 2026 al seguente recapito: l.baldini@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

Le richieste pervenute dopo tale termine non saranno prese in esame.

San Casciano in Val di Pesa, 15 settembre 2026

Il Responsabile del procedimento
Leonardo Baldini

Responsabile del Servizio
Segreteria Comunicazione Cultura



Allegati

- Allegato A – Modello di manifestazione di interesse
- Allegato B – Caratteristiche generali del servizio - servizi e prestazioni che costituiscono il servizio
- Allegato C – Informativa privacy