

ALLEGATO "A1"

Marca da
bollo € 16,00

**Al Comune di
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA**
Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e
Edilizia Privata
Uff. Progettazione

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Avviso Pubblico per la vendita di immobile di proprietà comunale denominato

"Scuola dell'infanzia del Bargino"

ubicato nella frazione del Bargino in via Cassia per Siena, 119
catastralmente distinto nel NCEU del Comune di San Casciano, foglio di mappa n 94 particella 257,
subalterni 1, 2, 3 e 4

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome (del dichiarante): _____

Luogo di nascita: _____ data di nascita: _____

Residente a: _____ in Via/Piazza _____ n. _____

Telefono: _____ Pec: _____

e-mail: _____

Stato civile: _____ (se coniugato, precisare il regime patrimoniale)

In caso di comunione legale dei beni, al fine del controllo del possesso dei requisiti, indicare i dati
identificativi del coniuge:

Nome e cognome (del dichiarante): _____

Luogo di nascita: _____ data di nascita: _____

Residente a: _____ in Via/Piazza _____ n. _____

Per le persone giuridiche (in caso di partecipazione cumulativa, la presente domanda deve essere compilata
e firmata da ciascun rappresentante legale e inserita nella medesima Busta A).

Il sottoscritto:

Nome e cognome (del dichiarante): _____

Luogo di nascita: _____ data di nascita: _____

Residente a: _____ in Via/Piazza _____ n. _____

il quale agisce esclusivamente in qualità di (barrare il caso che interessa):

☐ rappresentante legale di

denominazione ente: _____

Sede: _____ in Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale: _____ Partita IVA: _____

Telefono: _____ Pec: _____

e-mail: _____

CHIEDE

Per sé o per persona da nominare, di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto dell'immobile ubicato nella frazione del Bargino in via Cassia per Siena, 119 catastalmente distinto nel NCEU del Comune di San Casciano, foglio di mappa n 94 particella 257, subalterni 1, 2, 3 e 4, di cui al Bando in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA:

- 1) che le generalità del partecipante alla procedura (e quelle del sottoscrittore in caso di procuratore) del presente atto sono quelle sopra indicate;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure relative a nessuno di tali stati;
- 3) che non sussiste, a proprio carico, l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione né la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- 4) che l'ente rappresentato non si trova in stato di fallimento e che non è sottoposto a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 5) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, previsti dalla legge;
- 6) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- 7) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 8) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- 9) di non aver liti pendenti con il Comune di San Casciano in val di Pesa;
- 10) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta con riguardo alle accessioni e pertinenze, alle servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nonché a tutti gli obblighi, oneri, diritti ed azioni connessi alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 11) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di San Casciano in val di Pesa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 12) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

- 13) di aver preso visione e di accettare incondizionatamente quanto stabilito dal Bando di vendita, senza riserva alcuna od eccezione, precisando che lo stesso non richiede interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- 14) di autorizzare il Comune di San Casciano V. Pesa alla raccolta e al trattamento dei propri dati personali Per quanto attiene allo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura ai sensi e per le finalità del D.Lgs. 196/2003;
- 15) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civile, le seguenti condizioni:
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di San Casciano in val di Pesa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Casciano in val di Pesa, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - fatta salva ogni azione a titolo di risarcimento dell'eventuale maggior danno, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita entro il termine stabilito dal bando ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità che verranno comunicati;
 - tutte le spese per la stipula dell'atto (di rogito, catastali, di registrazione, trascrizione, marche da bollo) sono a carico dell'acquirente;
- 16) di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di San Casciano in val di Pesa in relazione all'immobile oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica e di accettarli incondizionatamente;
- 17) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- 18) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare al momento del rogito in un'unica soluzione l'importo residuo del prezzo offerto (detratto del deposito cauzionale) come da art. 10, co. 16 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
- 19) di voler ricevere qualsiasi comunicazione relativa alla presente procedura presso il recapito sopra indicato (se dichiarato, all'indirizzo di posta elettronica certificata), sollevando il Comune di San Casciano in val di Pesa da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione dei recapiti;
- 20) che, in caso di mancata aggiudicazione, il rimborso della cauzione prestata deve aver luogo tramite accredito sul conto corrente, intestato al soggetto partecipante alla procedura ad evidenza pubblica, avente le seguenti coordinate IBAN: _____
 presso la banca _____, agenzia di _____;

(In caso di partecipazione effettuata per persona da nominare, analoghe dichiarazioni saranno rese dalla persona nominata nei termini previsti dall'art. 10, comma 6 del regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale)

Luogo e data, _____
 (Nome e cognome leggibili)

Firma _____

NOTA BENE: ALLEGARE:

- copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000
- in caso di procuratore deve essere allegato anche l'originale della procura con firma autenticata o copia autentica della procura.