



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

Allegato A

UTENZE DOMESTICHE – anno 2026

NUMERO COMPONENTI	Coefficiente Ka	Coefficiente Kb
1 componente	0,86	1,0
2 componenti	0,94	1,8
3 componenti	1,02	2,3
4 componenti	1,1	3,0
5 componenti	1,17	3,6
6 componenti	1,23	4,1

UTENZE NON DOMESTICHE – anno 2026

N.	CATEGORIE DI ATTIVITA'	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente di produzione Kg/mq/ anno
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43	3,98
2	Cinematografi e teatri	0,46	4,25
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,47	4,1
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	6,78
5	Stabilimenti balneari	0,67	6,18
6	Esposizioni, autosaloni	0,5	4,5
7	Alberghi con ristorante	1,08	10,05
8	Alberghi senza ristorante	0,85	9,4
9	Case di cura e riposo	0,89	8,21
10	Ospedali	1,7	15,67
11	Uffici, agenzie	1,1	9,5
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,86	7,89
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta ed altri beni durevoli	1	9
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	9
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,86	7,9
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,08	9,9
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,12	10,32
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,99	9,1
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,15	10,7
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,89	8,2
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,88	8,25
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,1	33,33
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,74	33,31
24	Bar, caffè, pasticceria	4,2	33,45
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	2,34	21,55
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,34	19,40
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,23	38,9
28	Ipermercati di generi misti	1,98	18,2
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,48	32
30	Discoteca, night club	0,74	6,8