



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
(FI)



Dichiarazione Ambientale 2026 – 2029

Ai sensi del Reg.UE 1221/2009 come modificato dal Reg. UE 1505/2017 e dal Reg. UE 2026/2018

NACE 84.11
Dati aggiornati al 31.12.2025
Rev. 0 del 09/04/2026



INDICE

1. SEZIONE ANAGRAFICA.....	3
2. INTRODUZIONE	3
3. POLITICA AMBIENTALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA	4
4. IL TERRITORIO COMUNALE	5
4.1 Il territorio comunale	5
4.2 Il contesto socioeconomico.....	6
4.3 L'organizzazione del Comune	8
5. IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE: APPLICAZIONE E RESPONSABILITÀ.....	9
5.1 Il Sistema di Gestione Ambientale (SGA).....	9
5.2 Organigramma e responsabilità	10
6. IDENTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI	11
7. GLI ASPETTI AMBIENTALI	12
7.1 Consumi energetici	12
7.1.1 Consumi di energia elettrica	12
7.1.2 Consumi di combustibili per riscaldamento	14
7.1.3 Consumi di carburanti per autotrazione	15
7.1.4 Consumo totale di energia	17
7.2 Consumi e risorsa idrica.....	18
7.3 Rifiuti	20
7.4 Suolo e governo del territorio	23
7.4.1 Reclami ambientali	27
7.5 Consumi di risorse materiali e appalti.....	28
7.6 Emissioni in atmosfera	28
7.7 Biodiversità.....	29
8. TRAGUARDI RAGGIUNTI E OBIETTIVI FUTURI	29
9. LA CONFORMITA' NORMATIVA.....	37
10. CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE	42
11. RIFERIMENTI	42



1. SEZIONE ANAGRAFICA

Organizzazione	Comune di San Casciano Val di Pesa
Sede	50026 - San Casciano Val di Pesa Via Machiavelli 56 – Firenze P.IVA e C.F.: 00793290487
Telefono	055-82561
Fax	055-828316
Mail	info@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it
Sito web	www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it
Sindaco	Roberto Ciappi
Responsabile del SGA	Barbara Ronchi
Orario apertura al pubblico	www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it
Superficie comunale Km²	108 (di cui 39 boschivi, 65 di aree agricole, 3,5 urbani, 0,5 industriale)
Codice NACE	84.11
Attività	Attività generali di amministrazione pubblica

2. INTRODUZIONE

Il Comune di San Casciano Val di Pesa ha intrapreso il percorso per la certificazione ISO 14001 e la registrazione EMAS all'interno del progetto "Il Chianti per la sostenibilità".

Il progetto ha preso le mosse da un bando del GAL EUROCHIANTI all'interno dell'iniziativa comunitaria LEADER Plus.

Il Comune ha ottenuto la certificazione ambientale secondo la norma ISO 14001 in data 28.05.2008 e la registrazione secondo il Regolamento comunitario EMAS l'anno successivo, il 23.01.2009.

Il presente documento rappresenta la **settima edizione della Dichiarazione Ambientale completa**, ai sensi del Regolamento 1221/2009 (EMAS III); il documento riporta il riferimento alle BEMP (Best Available Environmental Practices) pubblicate nelle Decisioni della commissione (UE) 2019/61 (Pubblica amministrazione), 2016/611 (Turismo) e 2020/519 (Rifiuti), ove attuabili.



3. POLITICA AMBIENTALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa intende puntare con decisione verso una compiuta integrazione delle politiche ambientali nelle dinamiche della pianificazione generale, assumendo il tema della governance ambientale come fattore decisivo per lo sviluppo sostenibile del proprio territorio.

La tutela e la valorizzazione dell'ambiente, il miglioramento delle proprie prestazioni ambientali e l'ambiente come strumento per aprire nuove prospettive di sviluppo, sono infatti i punti cardine sui quali il Comune di San Casciano Val di Pesa intende basare la futura azione politica.

Tali principi dovranno costituire i punti di riferimento anche per le attività della pianificazione e della programmazione territoriale nell'ottica dell'equità intergenerazionale.

Il Comune di San Casciano Val di Pesa è ben consapevole che le responsabilità politiche dell'Amministrazione sono strettamente connesse alla gestione del territorio, tanto più di un territorio unico ed irripetibile come quello del Chianti Fiorentino, e alla qualità della vita della comunità che lo abita.

Per questo il Comune ha ottenuto nel 2008, e mantenuto negli anni successivi, la Registrazione EMAS e la certificazione ISO 14001, implementando un sistema di gestione ambientale per gestire le proprie attività e impegnandosi a migliorarlo nel tempo, al fine di accrescere le proprie prestazioni ambientali.

Il campo di applicazione del SGA è il seguente:

gestione delle attività e dei servizi svolti dall'amministrazione comunale quali la pianificazione territoriale, la manutenzione del patrimonio, delle strade e del verde, il processo di assegnazione degli appalti (sotto soglia), la comunicazione con la cittadinanza, il controllo del territorio con l'ausilio della Polizia Locale, i servizi cimiteriali, parte del trasporto scolastico e del servizio mensa. Indirizzo e controllo del Servizio idrico integrato, del servizio di illuminazione pubblica, del Servizio Igiene Ambientale, della organizzazione di eventi a livello locale, del servizio di pulizia degli edifici comunali, del Servizio di Polizia Locale, dell'ufficio gare e contratti, di parte del servizio di mensa e di trasporto scolastico ed il coordinamento della Protezione civile.

Anche alla luce delle sinergie con gli altri comuni del Chianti Fiorentino e alla luce dell'ormai pluriennale esperienza in tema di gestione ambientale, il Comune di San Casciano in Val di Pesa si impegna dunque a:

- mantenere nel tempo la conformità a tutte le prescrizioni normative ambientali applicabili, compresi gli impegni che volontariamente saranno sottoscritti ed altri obblighi di conformità derivanti da questioni rilevanti del contesto;
- perseguire il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali e delle condizioni ambientali di tutto il territorio comunale, tutelando e rafforzando il patrimonio di aree naturali, prevenendo fenomeni di degrado ambientale e di inquinamento e favorendo la biodiversità, promuovendo una gestione sostenibile della pianificazione territoriale;
- adottare iniziative volte a migliorare le prestazioni ambientali del Comune in termini di consumi energetici;
- adottare iniziative di controllo e monitoraggio del patrimonio arboreo;
- monitorare la gestione dei servizi per la raccolta differenziata e incrementarne la percentuale;
- mettere in campo, con la collaborazione delle parti interessate, le azioni che possano contribuire alla riduzione della produzione di rifiuti e alle politiche legate al riutilizzo dei beni e delle risorse;
- favorire buone pratiche di coltivazione in agricoltura volte ad applicare strumenti di gestione agricola sostenibile e biologica del territorio, volti alla tutela e alla valorizzazione degli aspetti naturali, ambientali, paesaggistici necessari per preservare e valorizzare il territorio rurale;
- promuovere la partecipazione ed il coinvolgimento delle organizzazioni che operano nel contesto del sistema economico locale in iniziative rivolte alla protezione dell'ambiente e alla sostenibilità ambientale come motore di sviluppo ed innovazione;
- intraprendere, in accordo con il gestore, tutte le azioni volte alla salvaguardia quantitativa e qualitativa della risorsa idrica, favorendo gli interventi rivolti al recupero, al riutilizzo ed alla conservazione quantitativa della risorsa, e intervenendo sulla copertura dei fabbisogni depurativi del territorio con particolare attenzione al monitoraggio dei torrenti;
- promuovere iniziative di educazione ambientale, di informazione e sensibilizzazione della cittadinanza sull'ambiente per contribuire alla formazione di una cultura di prevenzione e salvaguardia ambientale diffusa sul territorio;
- promuovere la fruizione del territorio attraverso la pianificazione e la realizzazione di percorsi e itinerari turistici a valenza paesaggistica, storico-culturale e enogastronomica;

La Politica Ambientale viene periodicamente aggiornata alla luce di quanto raggiunto e attuato dall'Amministrazione.

Data
09/04/2026

Il Sindaco

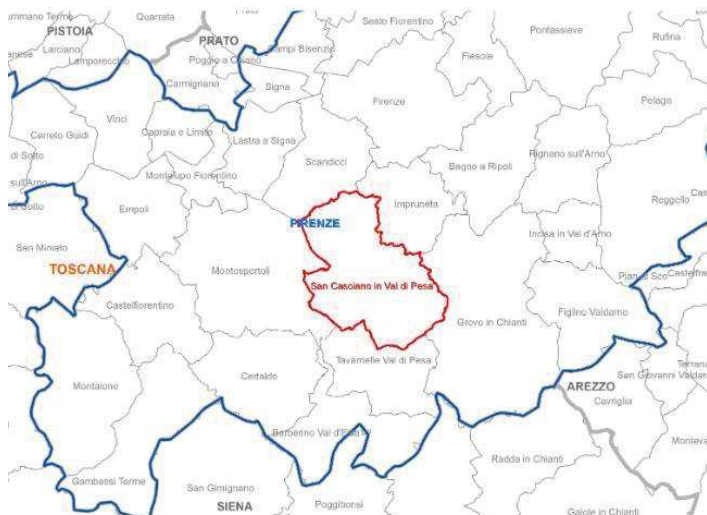
Roberto Ciappi



4. IL TERRITORIO COMUNALE

4.1 Il territorio comunale

Nel punto più elevato delle colline che separano la Val di Pesa dalla Val di Greve, lungo la via Cassia, sorge la città di San Casciano. Il territorio del Comune di San Casciano si trova in Provincia di Firenze (da cui dista appena 15 Km), al confine con i Comuni di Scandicci, Impruneta, Greve in Chianti, Barberino Tavarnelle, e Montespertoli.



Il territorio comunale ha un'estensione di 108 km². Oltre al capoluogo (San Casciano) si trovano sul territorio comunale 8 frazioni: Mercatale, Chiesanuova, La Romola, Cerbaia, Bargino, Montefiridolfi, San Pancrazio, Spedaletto.

La sede del Comune di San Casciano Val di Pesa si trova in via Machiavelli 56, nel centro storico cittadino, in un palazzo di proprietà del Comune

Figura 1 inquadramento territoriale del Comune (Fonte: POC 2022)

Il territorio comunale di San Casciano coincide per la maggior parte con la medio valle del fiume Pesa e con i versanti dei rilievi spartiacque alla sinistra del fiume Greve. La morfologia è collinare, con rilievi che mediamente non superano i 300 metri s.l.m. I centri di San Casciano e di Mercatale sono posti rispettivamente su ripiani sommitali alle quote di 310 e di 295 metri s.l.m. Il fondovalle della Pesa è compreso tra i 150 m.s.l.m. al confine con il Comune di Barberino Tavarnelle agli 85 m.s.l.m. a Cerbaia. I rilievi maggiori, a sud di Mercatale, verso il confine con i Comuni di Greve e di Tavarnelle lungo lo spartiacque tra i bacini della Pesa e della Greve, superano i 400 m.s.l.m. (Valigondoli, 494 m.s.l.m.), fino ai 503 m.s.l.m. a Poggio la Croce. I più estesi sottobacini della Pesa sono in destra (Terzona e Sugana), verso est, interamente sviluppati all'interno dei confini comunali, con l'aggiunta della fascia nel bacino della Greve, che ad est di Mercatale raggiunge una sensibile estensione. In sinistra della Pesa si sviluppano piccoli bacini di fossi la cui testata corrisponde allo spartiacque del torrente Virginio, affluente della Pesa, ma poco rappresentato nel territorio comunale, rispetto a quello di Barberino Tavarnelle e di Montespertoli. Nel territorio comunale il principale corso idrico è dunque il torrente Pesa, seguito dal torrente Greve. Per l'inquadramento climatico, le caratteristiche morfologiche, geologiche, geolitologiche e idrogeologiche si prega il lettore di riferirsi al Piano Operativo (adottato con Delibera di Consiglio n. 8 del 14/02/2022) scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it).



4.2 Il contesto socioeconomico

4.2.1 La popolazione

L'Area del Chianti Fiorentino conta circa 60.000 residenti dei quali quasi il 30% risiede nel Comune di San Casciano che, con una popolazione di oltre 16.000 abitanti, è il Comune più popoloso dell'area. A partire dal 2018 si registra una tendenza al decremento della popolazione di residenti.

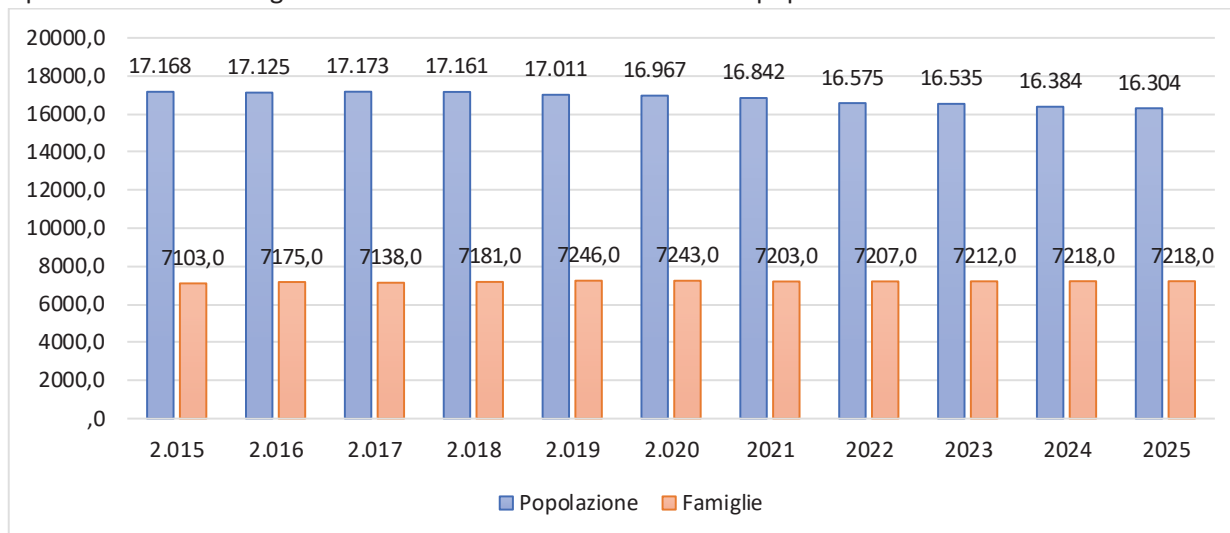


Tabella 1. Andamento demografico Comune San Casciano. Fonte: Servizio Affari Generali

Anno	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2021	2022	2023	2024	2025
BARGINO	N.D.	804	815	833	820	801	666	652	635	635	625
BARDELLA	N.D.	1.798	1.791	1.782	1.770	1.765	1.735	1.702	1.690	1.668	1.676
CAPOLUOGO	N.D.	5.815	5.870	5.864	5.815	5.801	5.851	5.775	5.797	5.718	5.645
CERBAIA	N.D.	1.641	1.647	1.604	1.601	1.593	1.563	1.511	1.514	1.527	1.532
CHIESANUOVA	N.D.	810	822	829	824	834	859	848	855	829	842
MERCATALE	N.D.	3.074	3.053	3.033	3.015	3.001	2.988	2.959	2.964	2.933	2.902
MONTEFIRIDOLFI	N.D.	601	614	630	619	613	589	588	598	614	616
LA ROMOLA	N.D.	937	929	944	926	940	941	934	917	912	917
SAN PANCRAZIO	N.D.	750	747	762	747	753	765	737	718	712	720
SPEDALETTO	N.D.	895	885	880	874	866	885	869	847	836	829
Popolazione	17.168	17.125	17.173	17.161	17.011	16.967	16.842	16.575	16.535	16.384	16.304
Famiglie	7.103	7.175	7.138	7.181	7.246	7.243	7.203	7.207	7.212	7.218	7.218

Tabella 2 Popolazione per frazione, Comune San Casciano. Fonte: Servizio Affari Generali

4.2.2 Quadro economico: attività e dinamiche

Le attività economiche che insistono sul territorio comunale sono distinguibili in settori quali commercio, artigianato, agricoltura, servizi ed attività turistico ricettive.

Il commercio al dettaglio nel Comune di San Casciano Val di Pesa si è sviluppato soprattutto nel centro storico del capoluogo, nella frazione di Mercatale e nel centro abitato di Cerbaia. Un piccolo numero di esercizi, per lo più del settore alimentare sono ubicati nelle altre frazioni e negli aggregati urbani minori quali San Pancrazio, Talente, Sant'Andrea in Percussina. Le attività sono esercitate quasi esclusivamente nella forma degli esercizi di vicinato.

Il commercio all'ingrosso viene, invece, esercitato fuori dai centri storici, in zone di periferia di recente costruzione ed in alcuni casi nelle aree P.I.P. (Piani Insediamenti Produttivi), in fondi di dimensioni medio grandi più facilmente raggiungibili ed accessibili.



Le attività artigianali trovano ubicazione prevalentemente nelle aree P.I.P sviluppate nelle località Ponterotto, Bardella, Mercatale e Cerbaia. Un cospicuo gruppo di aziende ha trovato collocazione anche in località Calzaiolo in area privata. Nei centri storici del capoluogo e delle frazioni si trovano essenzialmente attività di artigianato di servizio. Le aziende sono di piccola (titolare o impresa familiare) o media dimensione, solo eccezionalmente superano i 15 addetti e si occupano di attività molto varie fra loro dalla falegnameria, alla argenteria, alla meccanica di precisione, alla programmazione informatica.

Le attività ricettive, intese per tali quelle attività finalizzate all'accoglienza dei turisti e che sono svolte in maniera professionale, ovvero con un'adeguata organizzazione ed in modo continuativo sono riconducibili a San Casciano Val di Pesa ad alberghi, agriturismi, case per vacanze, affittacamere gestiti in forma professionale e residenze d'epoca.

Di seguito i dati aggiornati in merito alle presenze turistiche ed alle strutture ricettive presenti nel territorio comunale.

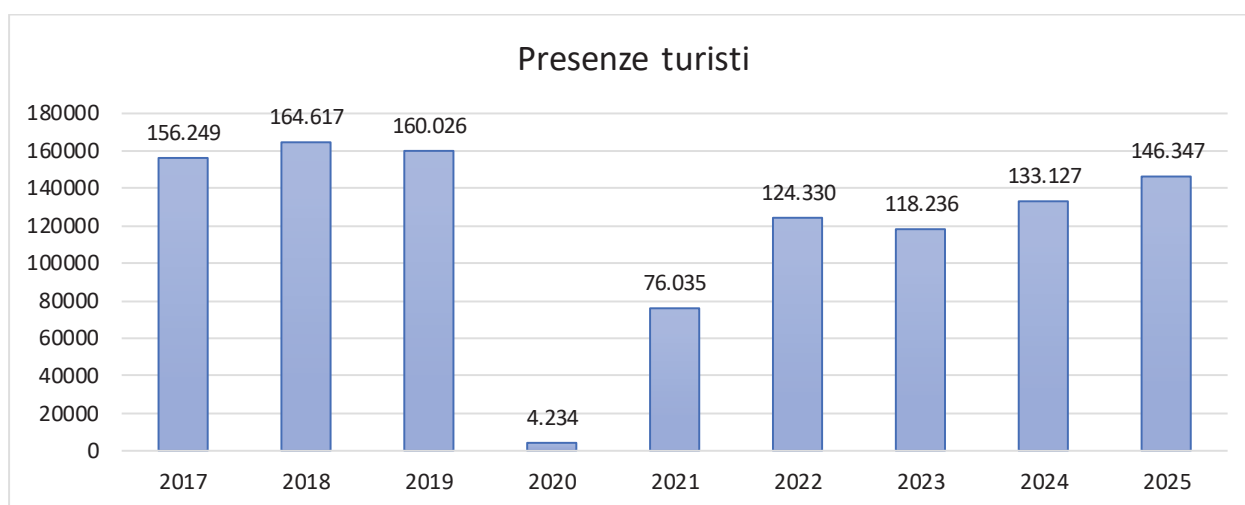


Tabella 3: Presenze turistiche: Fonte: Comune San Casciano Val di Pesa, Servizio Economico e Finanziario

Per una lettura immediata della situazione relativa alle strutture ricettive, ai posti letto ed alle presenze si introduce di seguito una tabella riassuntiva:

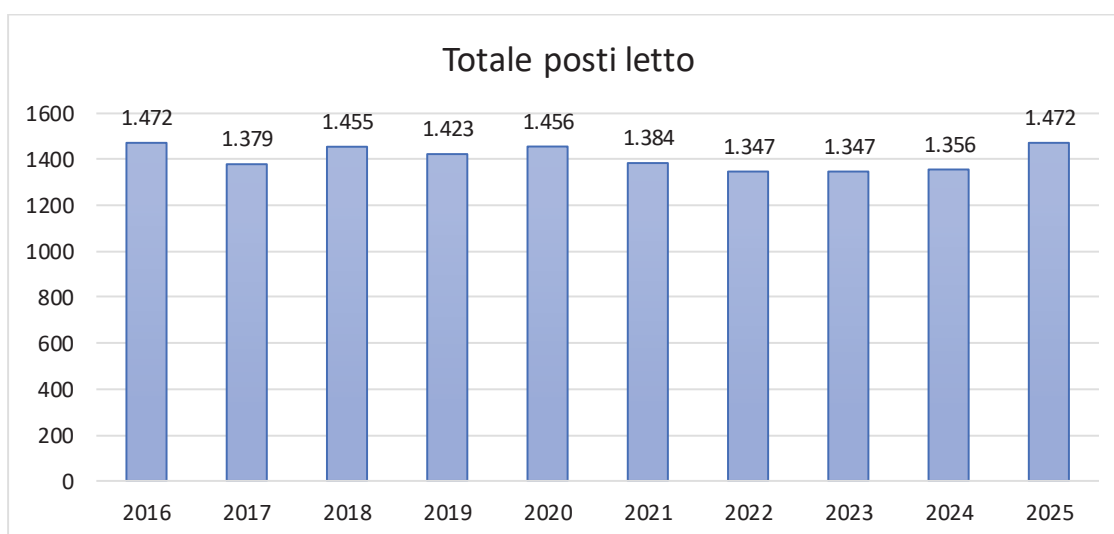


Tabella 4 Posti letto: Fonte: Comune San Casciano Val di Pesa, Servizio Economico e Finanziario



Il settore turistico è un buon motore per l'economia locale.

Relativamente agli indicatori di cui alla Decisione 611/2016 il comune ha definito, in coerenza con quanto previsto da Toscana Promozione Turistica, un piano sostenibile della destinazione turistica (BEMP 3.2.1) focalizzando l'attenzione sul turismo all'aperto e i percorsi del chianti. Per ulteriori informazioni si rimanda al sito dedicato www.visitchiante.net.

4.3 L'organizzazione del Comune

Nella struttura organizzativa del Comune sono previsti organi istituzionali ed organi di governo. Accanto a questi organi opera il personale amministrativo.

Organo di indirizzo è il Consiglio Comunale composto da sedici consiglieri comunali più il Sindaco.

Sono invece organi di governo la Giunta Comunale ed il Sindaco del Comune, eletto dai cittadini. Sono organi elettivi il Sindaco e il Consiglio Comunale.

Al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco è affidata la rappresentanza democratica della comunità e la realizzazione dei principi stabiliti dallo Statuto. La Giunta Comunale è attualmente composta dal Sindaco, da cinque Assessori nominati da quest'ultimo e da tre consiglieri delegati.

A queste figure si aggiunge quella del Segretario comunale che assolve compiti di assistenza giuridico amministrativa nei confronti degli organi citati, partecipa alle sedute del Consiglio e della Giunta comunale.

In estrema sintesi la struttura organizzativa del Comune si articola in Servizi e in uffici. Ai responsabili dei Servizi compete la direzione e l'organizzazione degli uffici loro assegnati, sulla base delle direttive emanate dal Sindaco, dalla Giunta e dal Segretario comunale.

In tabella 5 sono riportate le unità che costituiscono l'organico comunale.

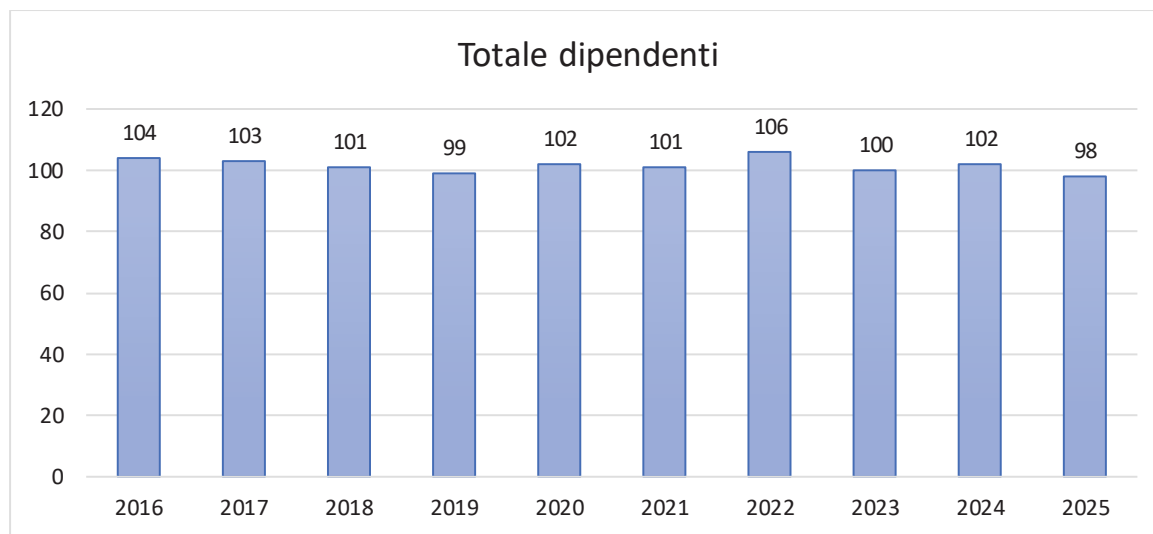


Tabella 5. Composizione storica del corpo dipendente dell'Amministrazione comunale:

Fonte: Servizio Economico e Finanziario – Ufficio personale.

Il Comune, per l'esercizio delle funzioni in ambiti territoriali adeguati, può attuare anche forme di decentramento e/o di cooperazione con altri comuni ed eventualmente anche con Città Metropolitana. Il Comune di San Casciano svolge nella forma associata con il Comune di Barberino Tavarnelle e con Greve in Chianti alcuni servizi, di seguito schematizzati:



UNIONE CHIANTI

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino gestisce per conto dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa le seguenti aree:

AREE								
PERSONALE	CED	POLIZIA MUNICIPALE	SEGNALETICA STRADALE E POLITICHE CASA	SERVIZI SOCIALI	PAESAGGISTICA E VONCOLO IDROGEOLOGICO	SERVIZI FINANZIARI E STATISTICI	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONTRATTI E TRIBUTI	PROTEZIONE CIVILE

I servizi e gli uffici afferenti in modo diretto dal Comune sono riportati in organigramma alla sezione 5.2 del presente documento.

5. IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE: APPLICAZIONE E RESPONSABILITÀ

5.1 Il Sistema di Gestione Ambientale (SGA)

Il **Sistema di Gestione Ambientale (SGA)** è lo strumento di cui il Comune si è dotato per rendere concreto l'impegno al rispetto dell'ambiente e attraverso il quale l'Amministrazione comunale gestisce le tematiche ambientali in modo globale, sistematico, coerente, integrato e nell'ottica del miglioramento continuo delle proprie prestazioni. Attraverso tale strumento, il Comune pianifica le azioni che devono essere intraprese nel contesto del sistema di gestione ambientale per affrontare i suoi aspetti ambientali significativi, i suoi obblighi di conformità e i rischi e le opportunità che sono prioritari per il conseguimento degli esiti attesi del proprio sistema di gestione ambientale.

Il Regolamento **EMAS** definisce il SGA come quella parte del sistema complessivo di gestione comprendente la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le pratiche, le procedure, i processi e le risorse per sviluppare, mettere in atto, realizzare, riesaminare e mantenere la politica ambientale e per gestire gli aspetti ambientali.

L'implementazione del SGA comprende una serie di attività quali il **controllo sistematico delle normative** in materia ambientale al fine di garantire conformità alle prescrizioni legali vigenti, la **costante formazione e sensibilizzazione** dei dipendenti comunali e dei fornitori di beni e servizi finalizzata al **coinvolgimento** ed alla **partecipazione attiva** di tutti alla corretta applicazione del SGA e al **raggiungimento degli obiettivi di miglioramento**, l'attività di **comunicazione all'interno e all'esterno** dell'Amministrazione con lo scopo di garantire la **trasparenza del proprio operato** e di informare tutti i soggetti interessati dell'efficacia del SGA adottato, delle prestazioni ambientali e dei traguardi raggiunti, la realizzazione di un sistema di monitoraggio basato su indicatori relativi agli aspetti ambientali significativi al fine di **controllare nel tempo le prestazioni ambientali** del Comune.

Sono state, inoltre, definite **apposite misure di controllo e di intervento** da adottarsi in caso di non conformità del SGA o di anomalie nello svolgimento delle attività aventi una valenza ambientale. Il controllo complessivo del SGA implementato viene effettuato attraverso **cicli di audit ambientali**, volti a valutare l'efficacia e l'efficienza del Sistema ai fini del reale miglioramento delle prestazioni ambientali.

Annualmente il SGA è, inoltre, soggetto ad un **processo di riesame** con cui si rilevano le nuove opportunità nella logica del continuo miglioramento.

Con l'intento di farsi essa stessa promotrice ed esempio di applicazione concreta di sviluppo sostenibile, l'Amministrazione si è fatta carico di migliorare nel tempo le proprie prestazioni ambientali, cominciando dal rispetto assoluto della normativa in materia ambientale e dall'impegno a ridurre i fenomeni di inquinamento e degrado derivanti dalle proprie attività, passando attraverso la pianificazione del territorio e l'implementazione dei servizi valorizzando il potenziale attuale e futuro dell'ambiente, in un'ottica di sostenibilità, comunicando in modo trasparente all'esterno i risultati di questo impegno.

5.2 Organigramma e responsabilità

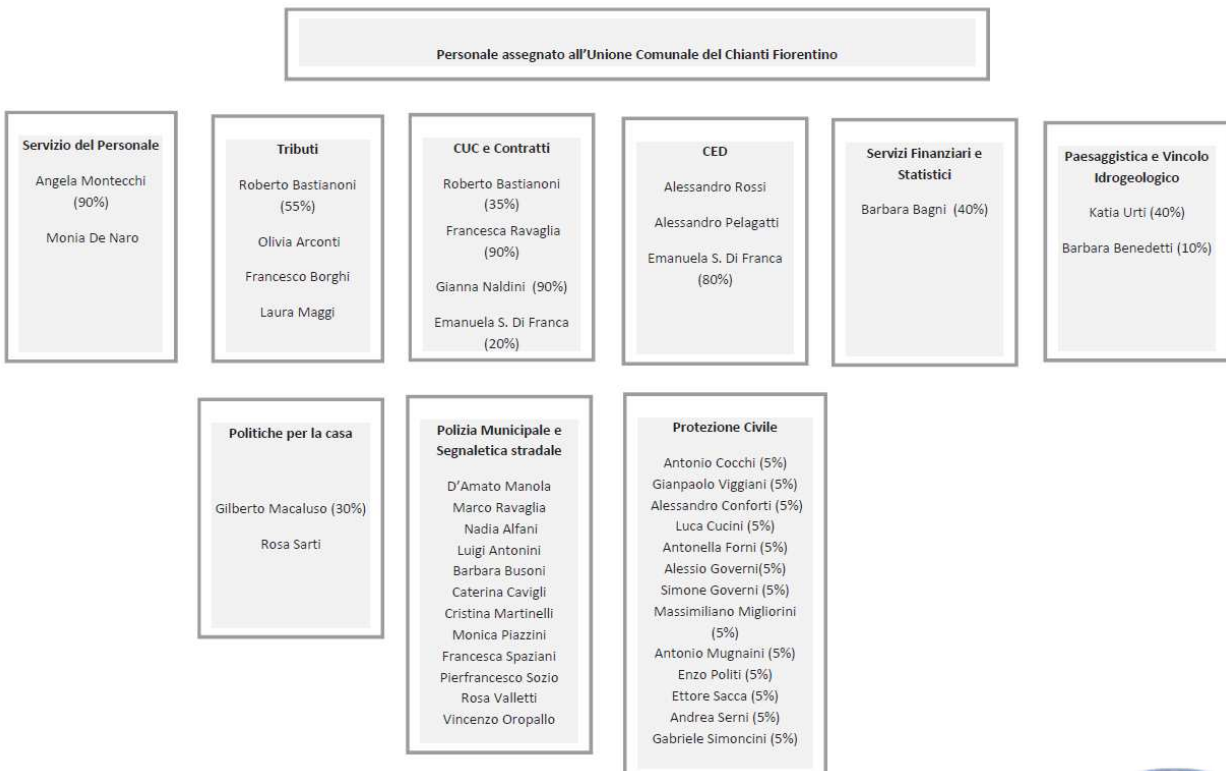
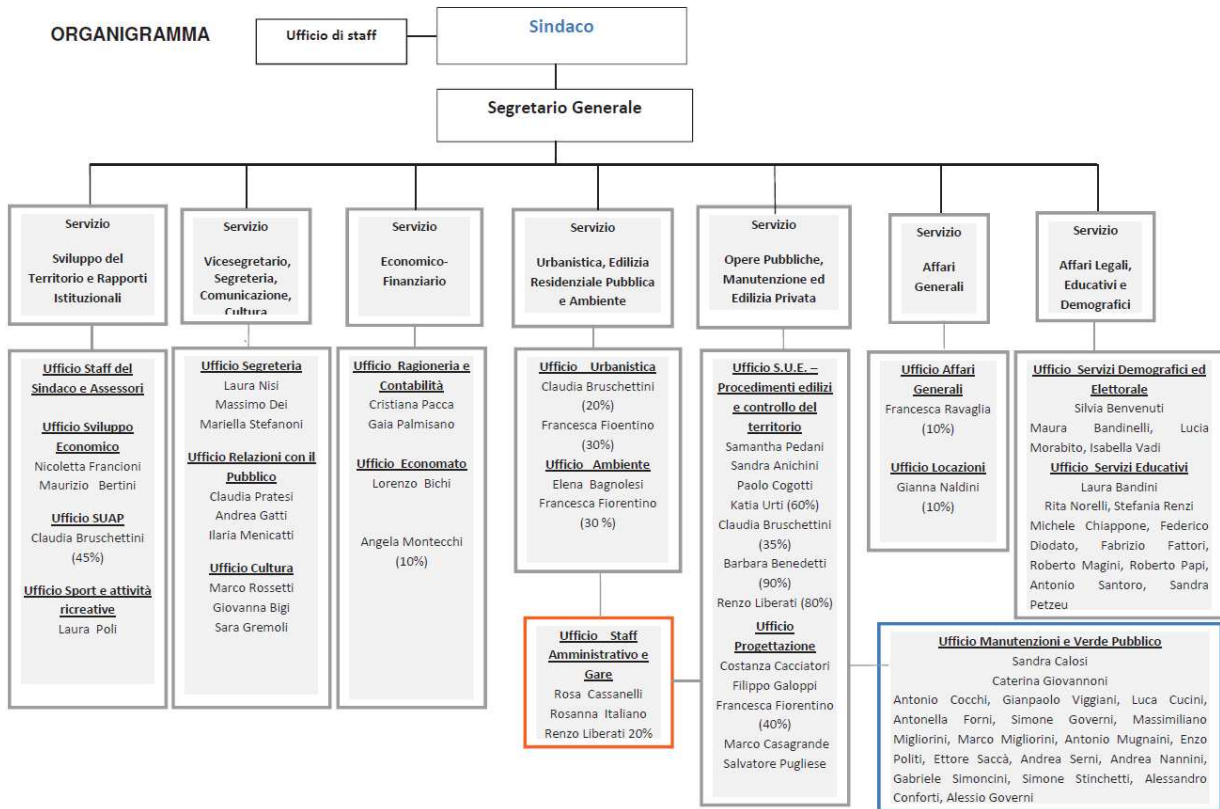


Figura 3: Organigramma comunale (Decreto n° 10 del 15/01/2025)



6. IDENTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

La fase di individuazione e valutazione degli aspetti ambientali costituisce uno dei momenti cruciali nell'implementazione di un sistema di gestione ambientale, perché dai suoi risultati dipende il programma di miglioramento e, in buona parte, le scelte in merito alla struttura organizzativa e le caratteristiche del sistema di gestione ambientale stesso.

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha individuato le attività che generano, o possono generare in condizioni particolari, degli impatti sull'ambiente, positivi e negativi, e ha specificato gli aspetti ambientali ad esse collegati. Sono stati, quindi, scelti dei criteri oggettivi che hanno permesso di valutare, in modo efficace, coerente e riproducibile, gli **aspetti significativi**, quelli cioè che rivestono l'importanza maggiore in relazione all'attività svolta in quel determinato contesto ambientale, e sui quali è necessario mantenere un elevato livello di monitoraggio e controllo da parte del sistema o perché vi sono associati dei rischi o perché si ravvisano delle opportunità di miglioramento.

In base al livello di gestione degli aspetti risultati significativi, sono stati definiti quelli **prioritari**, sui quali l'amministrazione comunale può intervenire con maggiore efficacia e, quindi, definire degli obiettivi di miglioramento.

I criteri con cui il Comune di San Casciano in Val di Pesa valuta i propri aspetti sono: rilevanza ambientale, rispondenza ai requisiti di legge, rapporti con le parti interessate e adeguatezza tecnico economica. Di seguito un riepilogo degli aspetti significativi che hanno priorità di gestione valutata come ALTA.

Attività Prodotto Servizio	ASPETTO	IMPATTO	Priorità
Produzione di rifiuti speciali da parte del Comune	Produzione di rifiuti	Utilizzo del terreno	ALTA
Emergenza incendio legato ad immobili Comunali	Incendio	Contaminazione del suolo	ALTA
		Inquinamento dell'aria	
		inquinamento dell'acqua	
Controllo degli aspetti ambientali degli immobili comunali affidati alla gestione di terzi	Tutti gli aspetti ambientali legati allo specifico immobile	Tutti gli impatti ambientali legati allo specifico immobile	ALTA

Tabella 6. Elenco degli aspetti significativi



7. GLI ASPETTI AMBIENTALI

7.1 Consumi energetici

Il Comune di San Casciano Val di Pesa monitora i seguenti indicatori:

- consumo di energia elettrica necessaria al funzionamento di macchinari, attrezzature e dispositivi di illuminazione interna dei locali comunali;
- consumi per l'illuminazione pubblica del territorio comunale;
- consumi di gasolio e gas metano utilizzati per il riscaldamento dei locali le cui utenze sono di titolarità del Comune;
- consumo di combustibili (benzina, gasolio) necessario per la circolazione del parco mezzi comunale.

Le fonti da cui tali valori sono desunti sono le bollette erogate dagli enti gestori.

7.1.1 Consumi di energia elettrica

Si riportano nella tabella seguente i consumi di energia elettrica delle utenze di proprietà e gestione comunale, espressi in MWh.

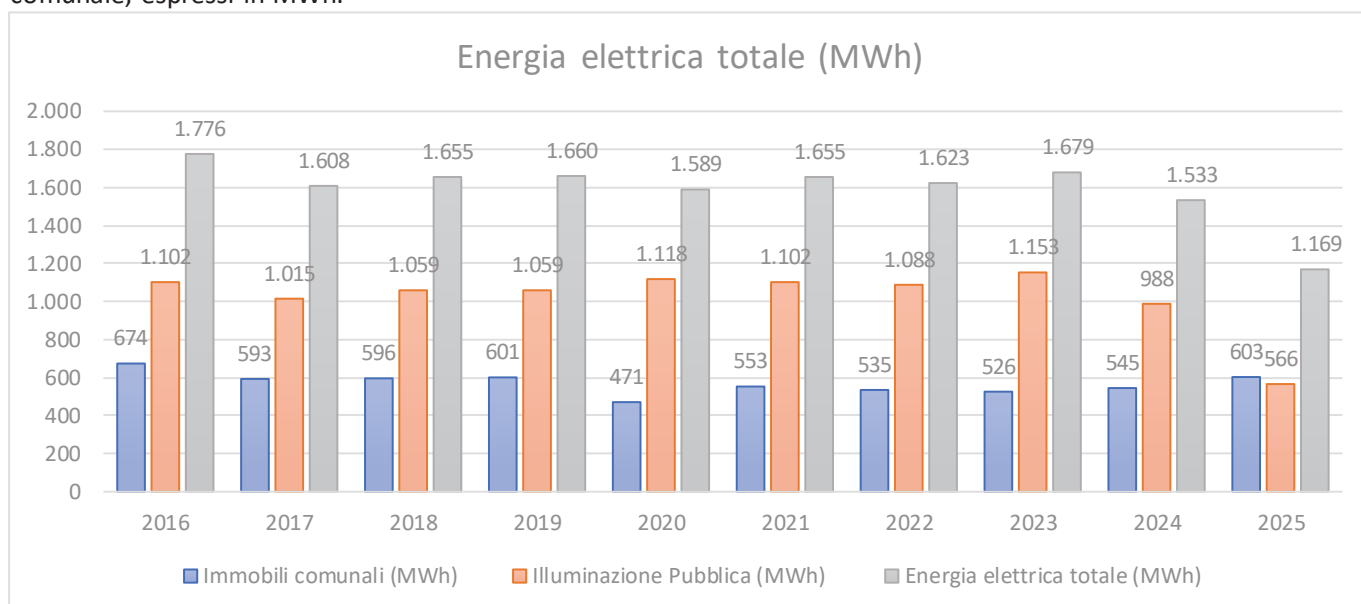


Tabella 7. Consumi elettrici annui. Fonte: Servizio Economato
Fattore di conversione 1 MWh uguale a 3,6 GJ



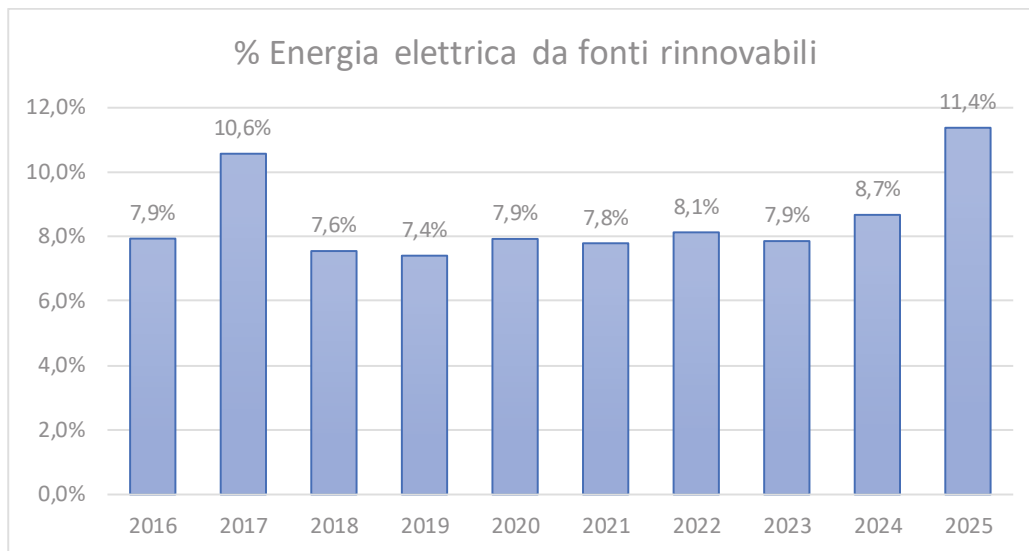


Tabella 8. Percentuale Consumi elettrici annuali da fonti rinnovabili. Fonte: Servizio Economato

Rispetto al grafico riportato nella precedente dichiarazione ambientale si riporta anche il dato di energia da fonti rinnovabili prodotta, immessa in rete e consumata.

Anno	2022	2023	2024	2025
Energia prodotta da fonti rinnovabili (MWh)	132	132	133	133
Energia immessa in rete da fonti rinnovabili (MWh)	91	90	86	83
Energia autoconsumo da fonti rinnovabili (MWh)	42	42	46	50

I consumi totali di energia elettrica sono in diminuzione negli ultimi anni grazie alla riduzione dei consumi legati alla pubblica illuminazione dovuti all’ammodernamento dei corpi illuminanti.

Per quanto concerne la produzione di energia da fonti rinnovabili, attualmente sono 9 gli **impianti fotovoltaici** installati presso strutture comunali. Nella tabella 8 è riportato l’andamento dell’indicatore chiave previsto dal Regolamento EMAS relativo al consumo totale di energie rinnovabili.

Gli indicatori che il comune monitora per sorvegliare i propri consumi coincidono con quelli proposti dalla Decisione UE 2019/61 per uffici sostenibili; non ci sono esempi di eccellenza con cui raffrontare la prestazione ambientale del Comune (BEMP 3.1.1).

Si sono calcolati gli indicatori proposti nella Decisione (UE) 2019/61 del 19/12/2018 per l’illuminazione pubblica (BEMP 3.2.4); visto che il dato viene rapportato al numero di abitanti non ci sono esempi di eccellenza con cui confrontare la prestazione ambientale:



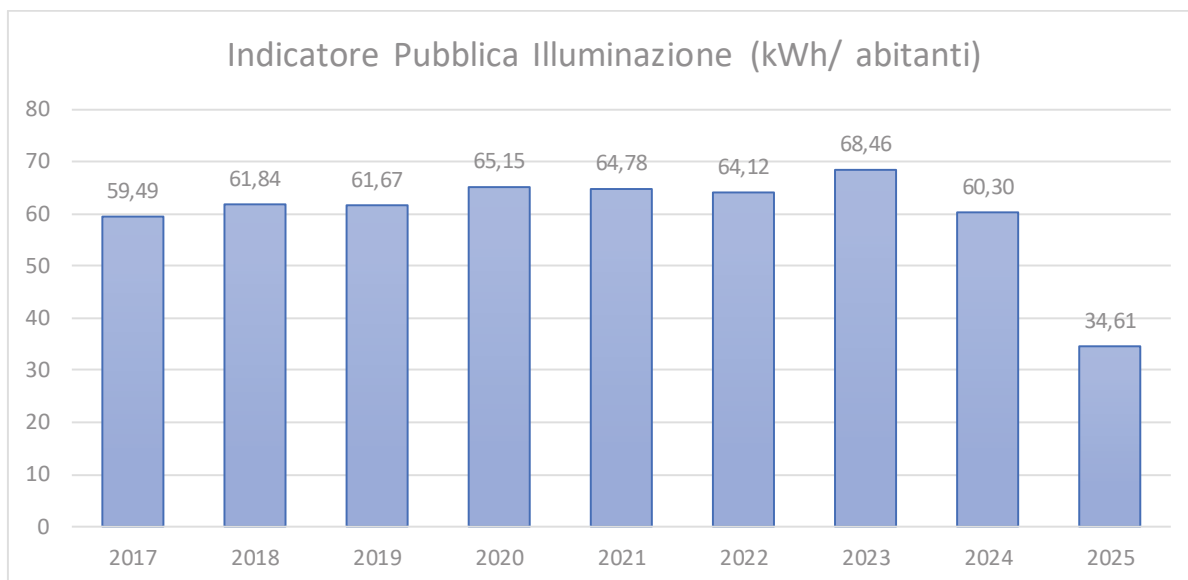


Tabella 9: Indicatore pubblica illuminazione

7.1.2 Consumi di combustibili per riscaldamento

Si riportano in tabella 10 i consumi di combustibili utilizzati per il riscaldamento dei locali comunali e delle scuole di San Casciano:

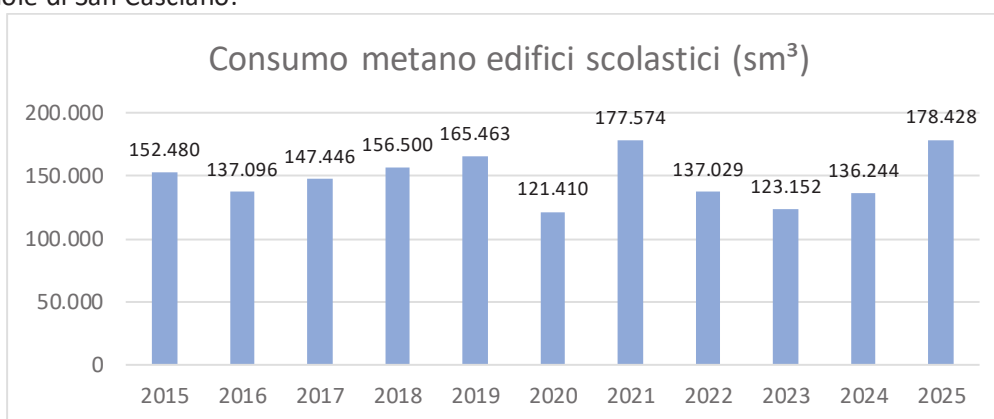


Tabella 10. Consumi di combustibili per riscaldamento degli edifici scolastici (sm³)

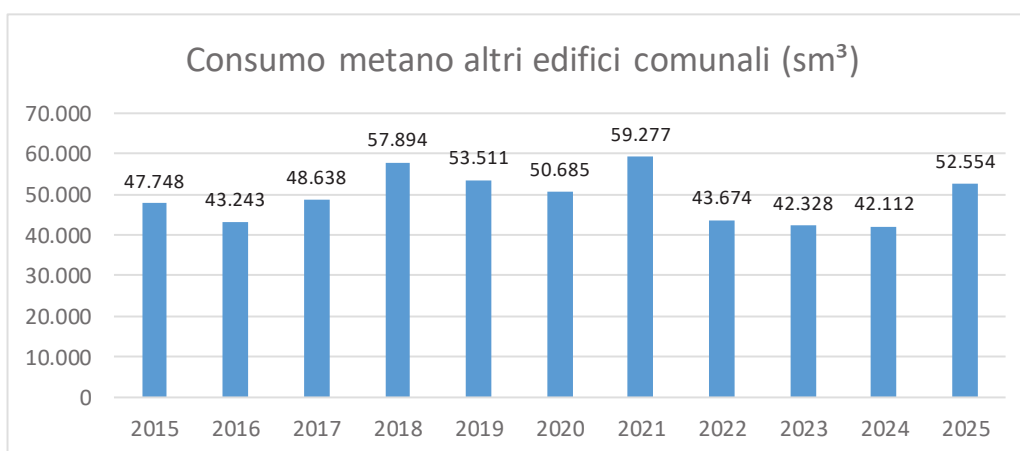


Tabella 10a. Consumi di combustibili per riscaldamento degli altri edifici comunali (sm³)



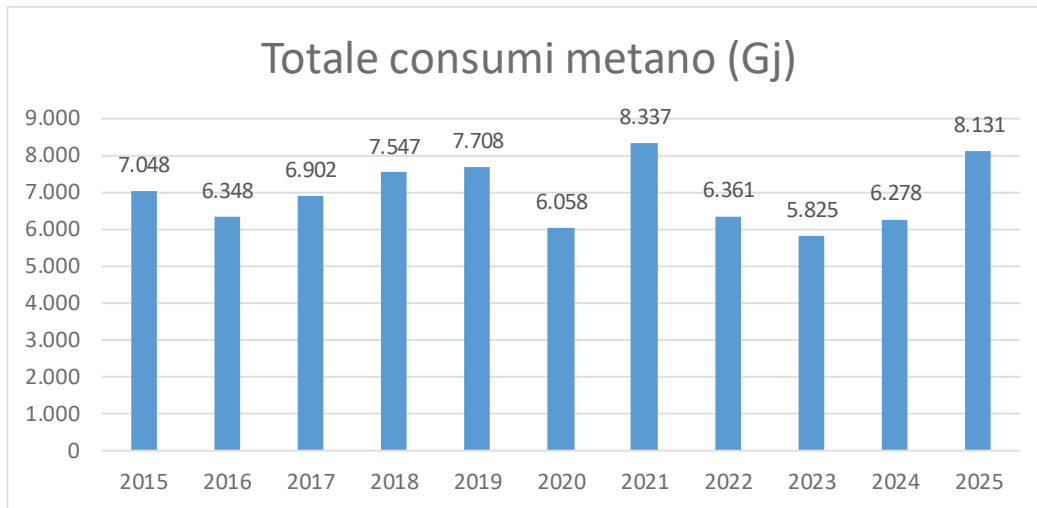


Tabella 10c. Consumi di combustibili per riscaldamento totali

* Fattore di conversione 1 sm³ uguale a 0,0352 Gj (da tabella valori nazionali standard)

L'aumento dei consumi di metano nel corso del 2025 è dovuto essenzialmente alle condizioni climatiche che hanno caratterizzato l'inverno rispetto ai precedenti.

7.1.3 Consumi di carburanti per autotrazione

Tra i consumi energetici del Comune di San Casciano sono contemplati anche i consumi di carburante utilizzato per l'alimentazione del parco mezzi. In tabella sono riportati i consumi di benzina e gasolio per autotrazione:

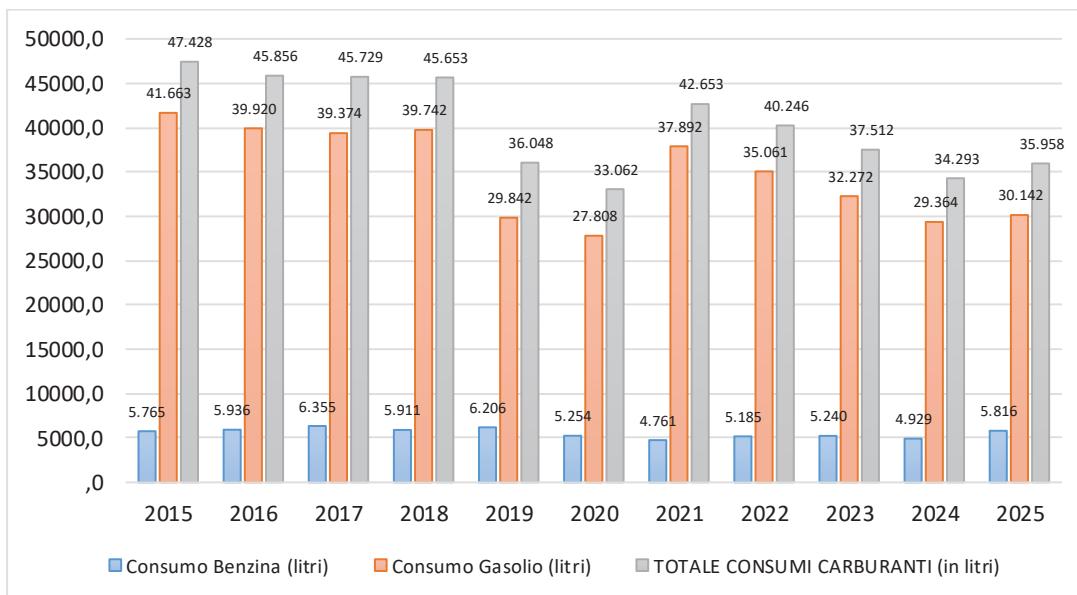


Tabella 11: Totale consumi carburanti (litri)



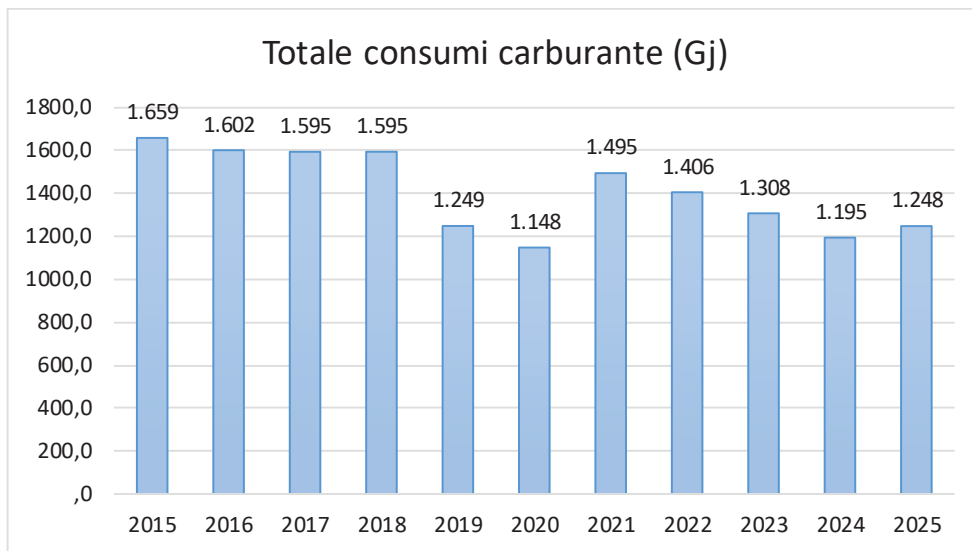


Tabella 11a: Totale consumi carburanti (Gj)

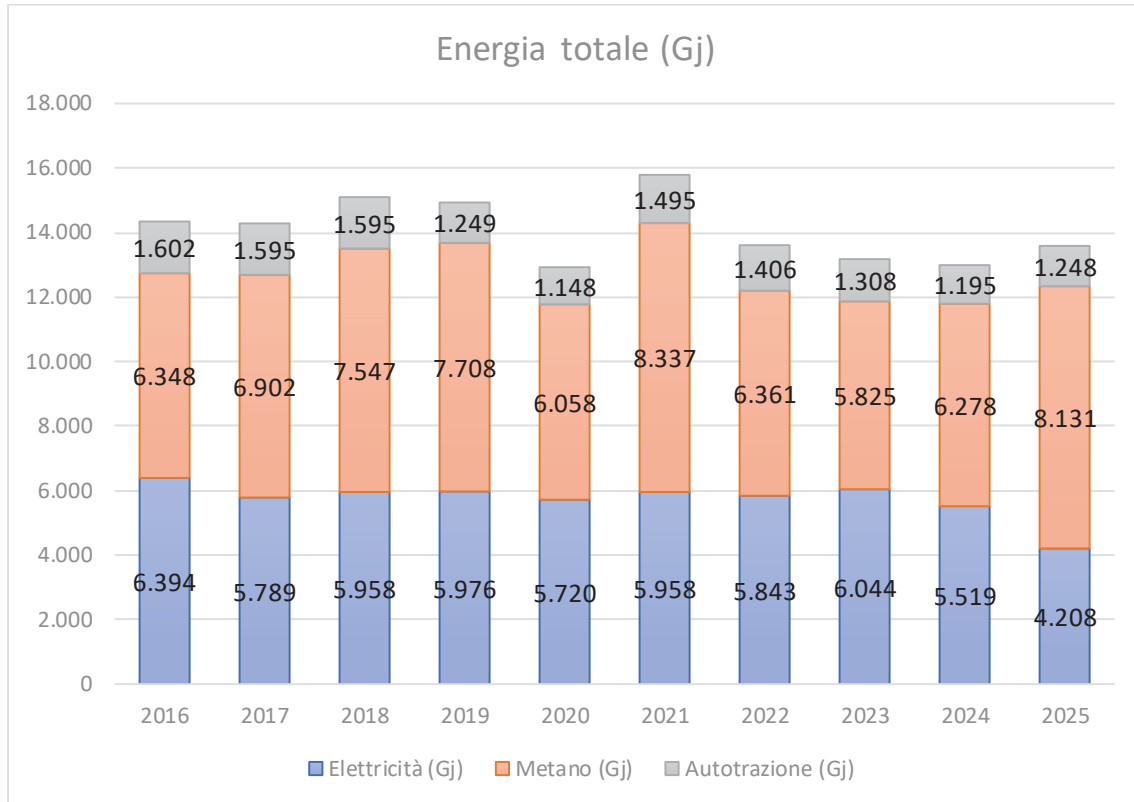
Conversione 1 litro di benzina uguale a 0,0291 GJ; 1 litro di gasolio uguale a 0,0358 Gj (da tabella valori nazionali standard)

I consumi di carburanti presentano un leggero aumento nell'ultimo anno ma risultano in linea con quelli registrati nell'ultimo triennio.



7.1.4 Consumo totale di energia

In tabella 12 è riportato il totale dell'energia consumata direttamente dal Comune di San Casciano espressa in giga joule (Gj) e relativo ai consumi di energia elettrica, metano e gasolio negli ultimi anni.



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Energia Totale (Gj)	14.343	14.285	15.099	14.933	12.927	15.790	13.610	12.958	12.992	13.587

Tabella 12: Totale energia consumata direttamente dal Comune di San Casciano in Val di Pesa (in Gj)

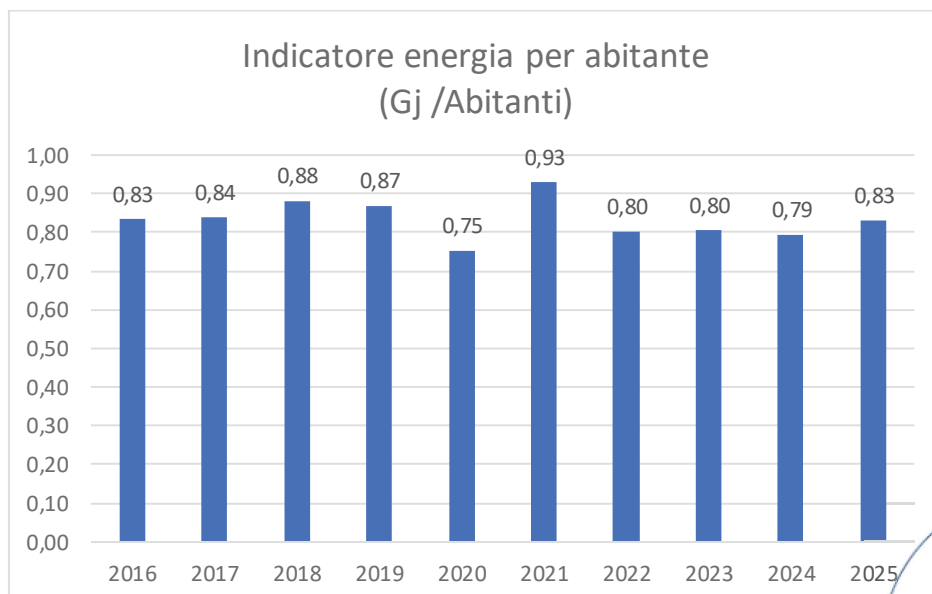


Tabella 13a: Energia totale media utilizzata per abitante



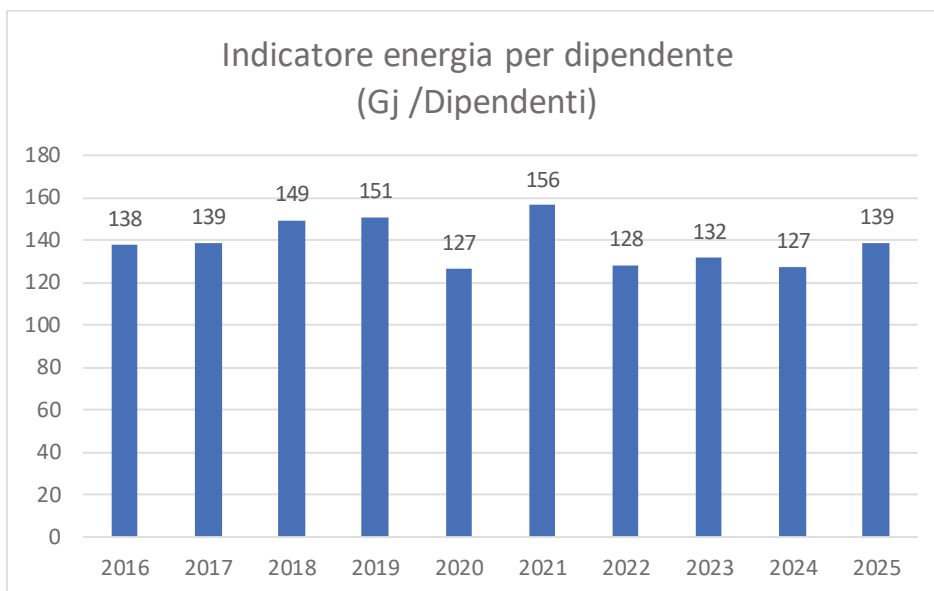


Tabella 13b: Energia totale media utilizzata per dipendente

7.2 Consumi e risorsa idrica

L'approvvigionamento idrico delle utenze comunali è tramite pubblico acquedotto.

I consumi idrici del Comune di San Casciano derivano da:

- edifici scolastici
- edifici comunali

Tali consumi sono riportati nella tabella sottostante, suddivisi per tipologia di struttura comunale.

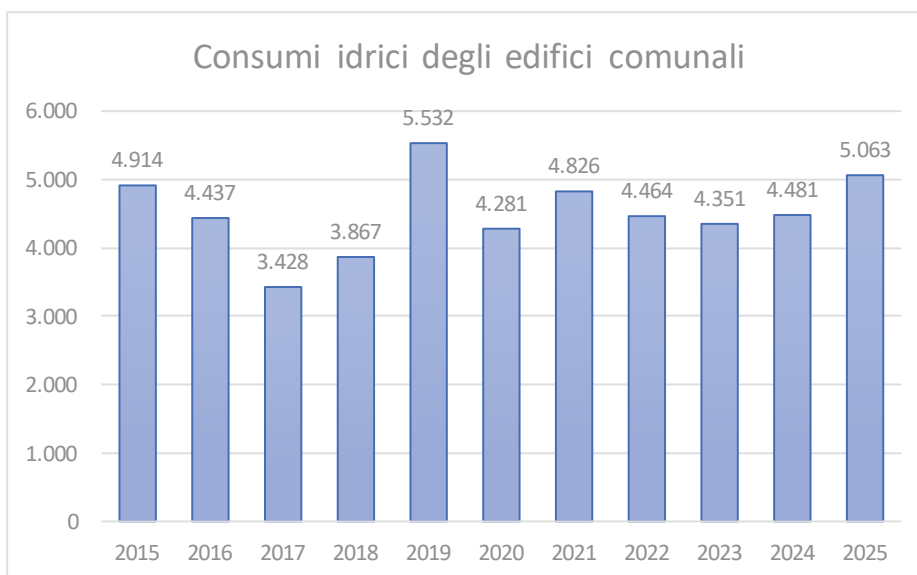


Tabella 14a. Consumi idrici dei soli edifici comunali (m³) Fonte: Servizio Economato Comune San Casciano



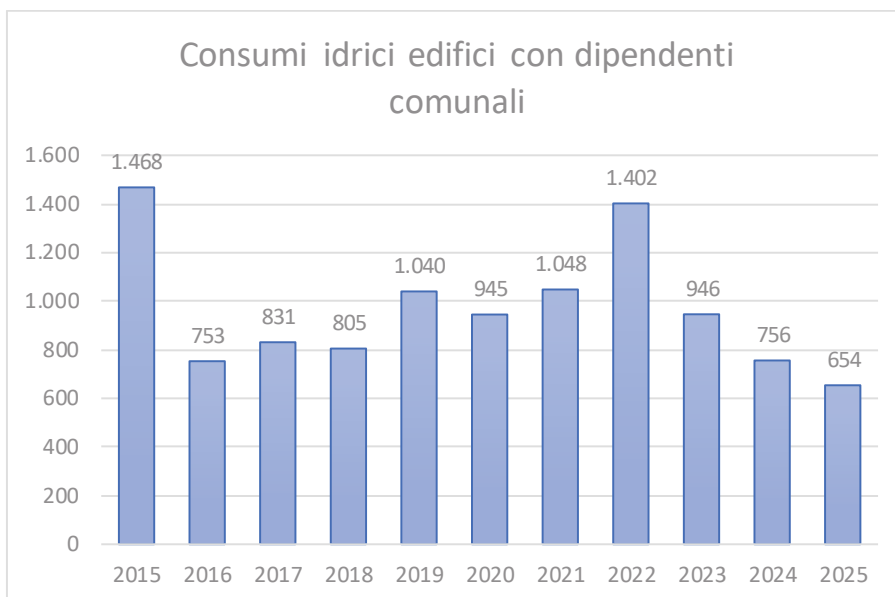


Tabella 14b. Consumi idrici dei soli edifici comunali con dipendenti (m³) Fonte: Servizio Economato Comune San Casciano

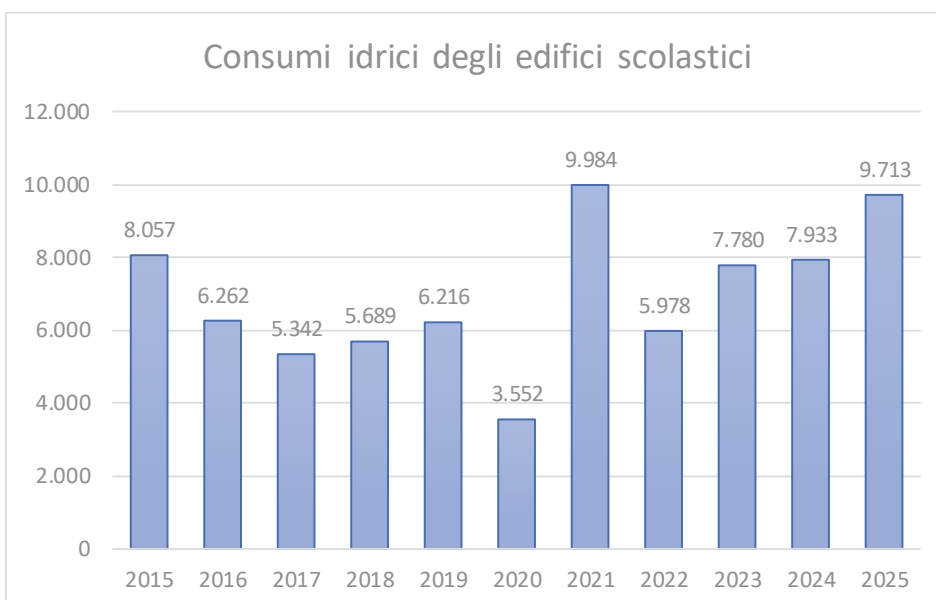


Tabella 14c. Consumi idrici dei soli edifici scolastici (m³) Fonte: Servizio Economato Comune San Casciano

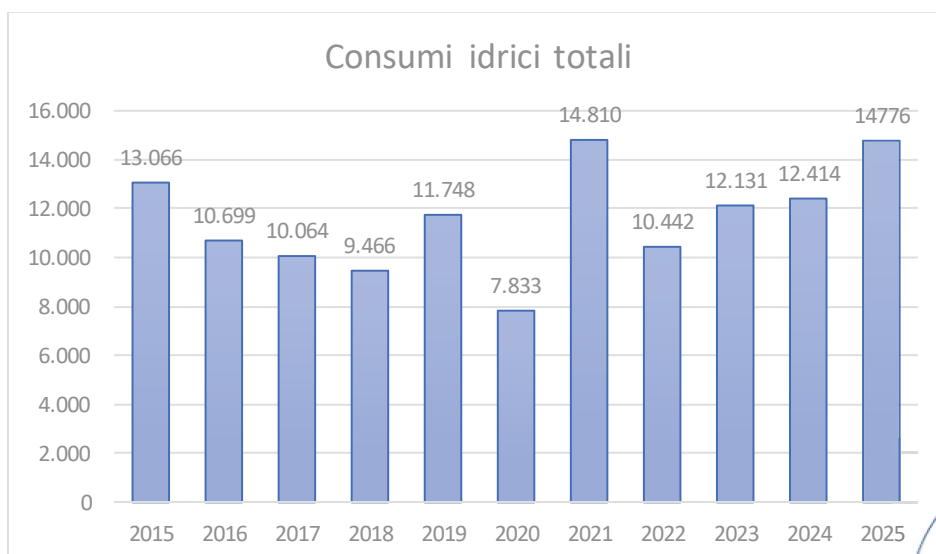


Tabella 15. Consumi idrici totali. Fonte: Servizio Economato Comune San Casciano



Il dato anomalo del 2021 era legato ad alcune situazioni puntuali. L'aumento del 2025 è stato causato da due perdite e al fatto che nella scuola di Cerbaia per 3 giorni di chiusura della scuola è rimasta l'acqua aperta per una dimenticanza.

Si è fatto un confronto con le BEMP (3.1.2) pubblicate nella Decisione (UE) 2019/61 per valutare se ci fossero indicatori che il Comune potesse calcolare:

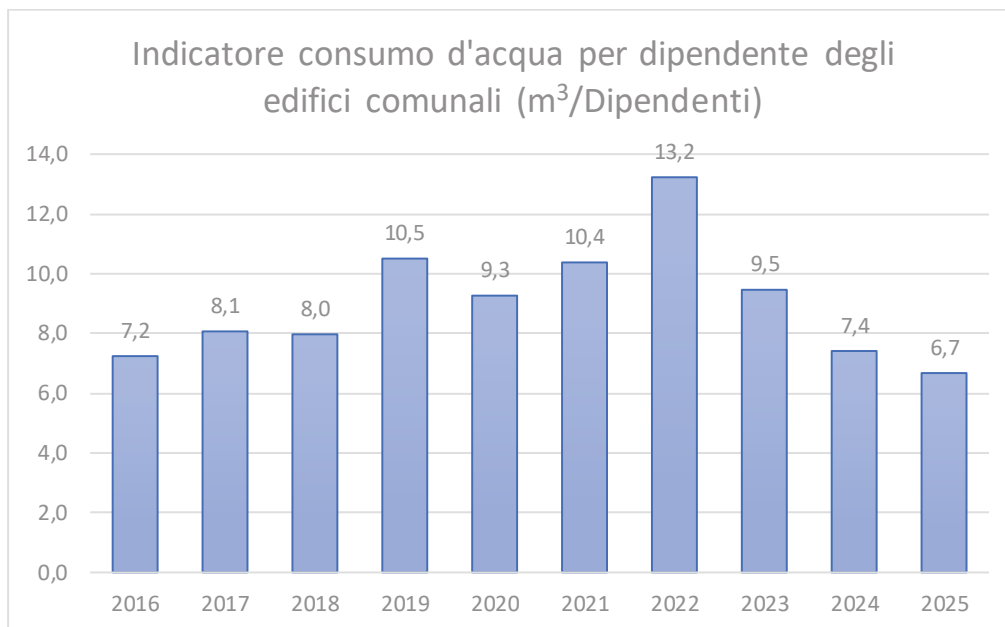


Tabella 16. Indicatore relativo al consumo d'acqua per i dipendenti degli edifici comunali (m³/FTE)

Il dato anomalo del 2022 è legato all'utilizzo di acqua per i lavori di costruzione del nuovo cantiere comunale.

Per quanto riguarda la qualità dei principali corsi d'acqua che si trovano nel Comune di San Casciano, i torrenti Pesa e Greve, le attività di monitoraggio sulla qualità delle acque superficiali sono pubblicate e consultabili sul sito di ARPAT Firenze e nel Piano Operativo consultabile nel sito web del Comune.

7.3 Rifiuti

Per quanto riguarda la gestione del ciclo dei rifiuti il Comune è parte dell'ATO Toscana Centro costituita ai sensi della Legge Regionale Toscana 69/2011, a decorrere dal 1° gennaio 2012. Essa svolge le funzioni di programmazione, organizzazione e controllo sull'attività di gestione del servizio di gestione dei rifiuti urbani. Previsto dalle norme nazionali e regionali di settore, l'ATO è quindi il regolatore economico della gestione integrata di ambito dei rifiuti solidi urbani.

Ha il compito di pianificare il dettaglio della gestione dei rifiuti urbani attraverso il Piano di ambito; ha il compito di affidare il servizio ad un gestore unico e di regolare le tariffe e la qualità del servizio offerto dal gestore unico. Per l'area del Chianti fiorentino attualmente il soggetto gestore del ciclo dei rifiuti è Alia Servizi Ambientali SPA.

Secondo i dati disponibili relativi agli ultimi anni la produzione totale di rifiuti urbani nel Comune di San Casciano è stata la seguente:

ANNO	Rifiuti Urbani Indifferenziati (t)	Rifiuti Urbani Differenziati (t)	Rifiuti Urbani Totali (t)	% Raccolta Differenziata
2015	2.186,03	5.098,97	7.285,01	70,0
2016	1.998,41	6.450,47	8.448,71	76,3
2017	2.166,72	6.328,06	8.494,77	74,5



ANNO	Rifiuti Urbani Indifferenziati (t)	Rifiuti Urbani Differenziati (t)	Rifiuti Urbani Totali (t)	% Raccolta Differenziata
2018	2.267,24	5.696,64	7.963,87	71,5
2019	2.371,994	7.009,252	9.381,25	74,7
2020	2.238,876	5.922,614	8.161,49	72,6
2021	2.537,827	5.428,047	7.965,874	68,1
2022	3.120,134	5.368,89	8.489,024	63,2
2023	3.138,488	5.491,57	8.630,061	63,6
2024	2.900,994	5,583,139	8.490,688	66,6
2025	2703,298	6277,992	8.981,29	69,9

Tabella 17. Produzione di rifiuti urbani e raccolta differenziata

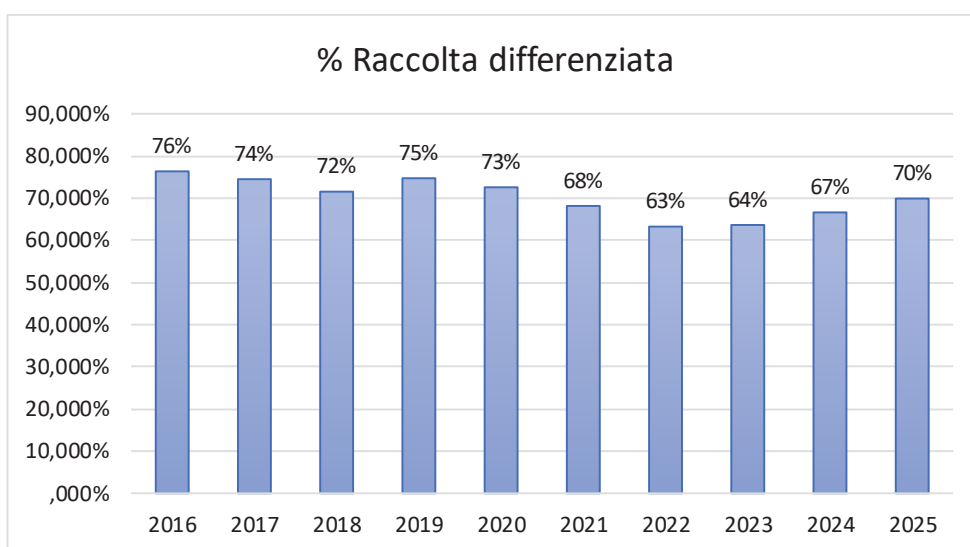


Tabella 17a. raccolta differenziata

I dati della produzione delle tipologie di rifiuti urbani prodotte nel territorio comunale sono dedotte dalle dichiarazioni che il gestore del servizio trasmette a ARRR tramite l'applicativo web O.R.SO.

A fine di migliorare il dato vengono effettuati incontri di confronto con il soggetto gestore della raccolta differenziata e sono in corso varie azioni di miglioramento riportate nel programma ambientale al quale si rimanda.

Di seguito si riportano i valori della produzione pro capite di rifiuti urbani negli ultimi anni.



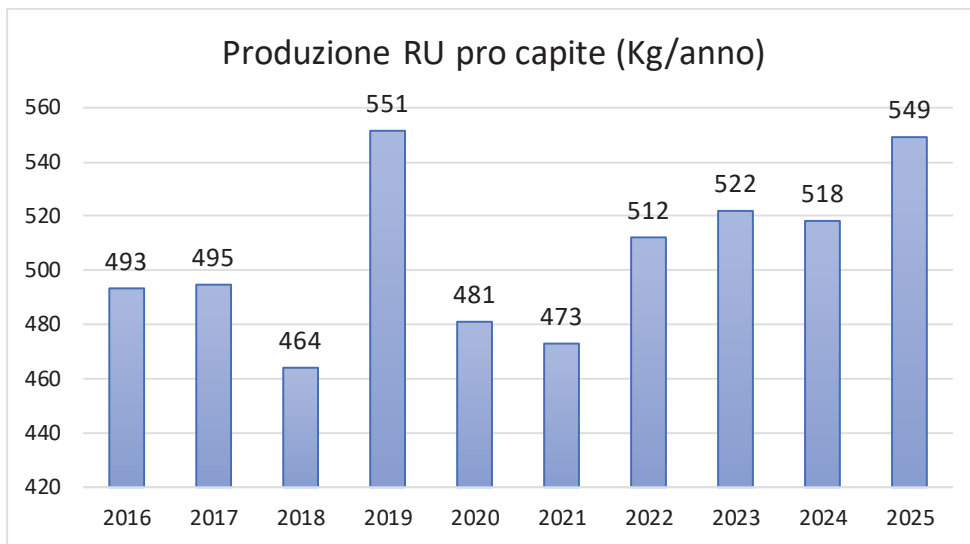


Tabella 18. Produzione pro capite di rifiuti urbani: storico (Indicatore 3.3.1 Dir 519/2020)

Rifiuti prodotti dall'ente

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rifiuti totali prodotti dal comune (t)	107,462	49,885	124,657	39,915	80,208	70,698	31,075	4,609	31,923
Rifiuti pericolosi prodotti dal comune (t)	0,764	0,442	0,577	3,268	4,886	0,568	0,410	0,761	0,030

Tabella 19. Rifiuti prodotti dal comune (Fonte MUD)

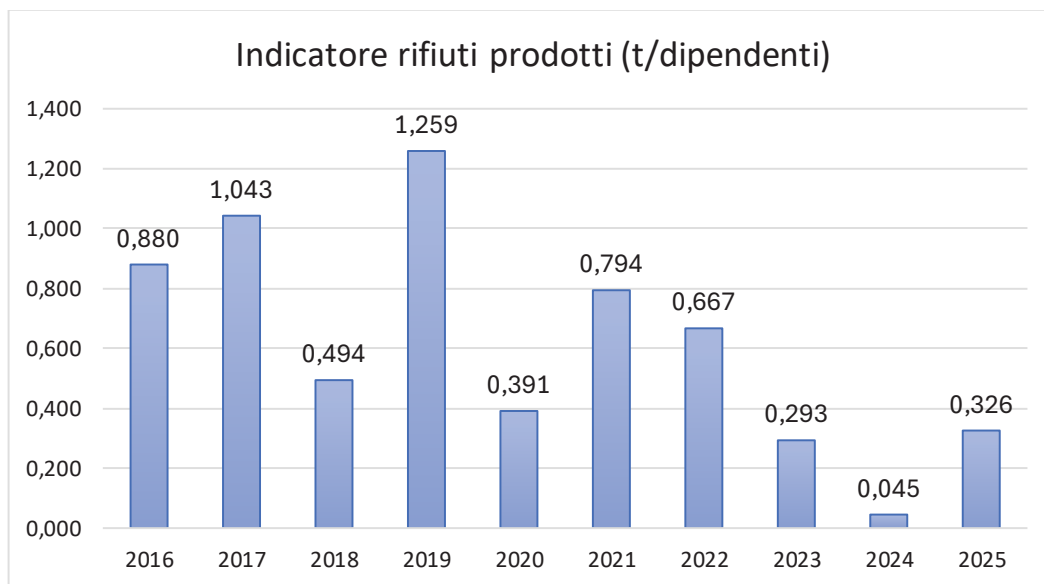


Tabella 20a. Indicatore rifiuti prodotti dal comune (Fonte MUD) (BEMP 3.1.3 Dec. 2019/61)



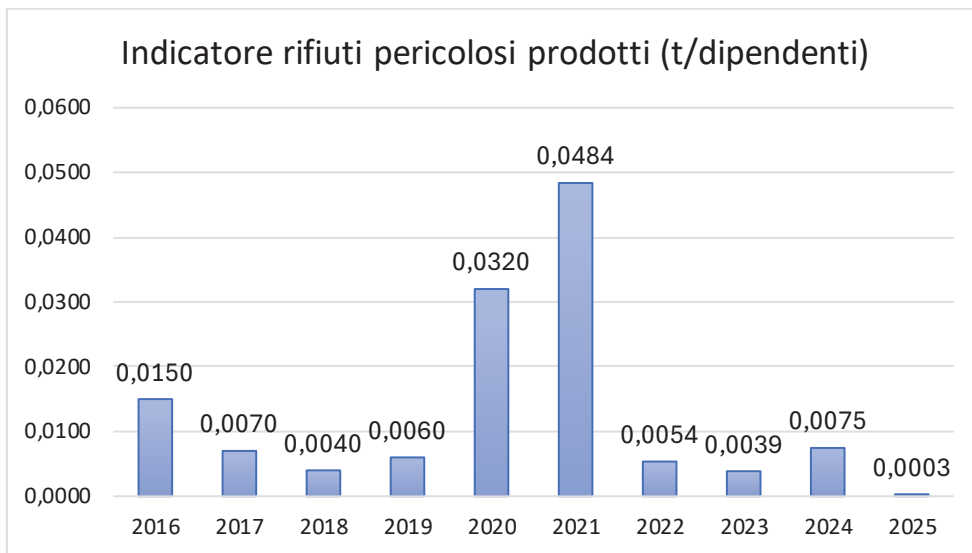


Tabella 20b. Indicatore rifiuti pericolosi (t/FTE)

La produzione del 2020 e 2021 di rifiuti pericolosi è influenzata dallo smaltimento di vecchie scorte di magazzino.

7.4 Suolo e governo del territorio

Nella tabella successiva si fornisce un quadro analitico degli esiti dell'attività svolta dal Servizio Urbanistica ed Edilizia in merito ad eventuali abusi edilizi e relative sanatorie.

L'andamento degli ultimi anni risulta costante.

Anno	Opere in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali Art 132 LR 1/05	Opere in Parziale difformità dal Permesso di Costruire Art 139 LR 1/05	Opere di ristrutturazione edilizia in assenza di DIA o in totale difformità o con variazioni essenziali Art 134 LR 1/05	Opere in assenza di DIA o in difformità da essa Art 135 LR 1/05	Sanatorie	Ordinanze di demolizione o rimessa in pristino	Ricorsi	Abusi che hanno determinato incremento di volumetria	Abusi che non hanno determinato incremento di volumetria
2015	6	0	0	4	33	10	-	7	3
2016	4	0	0	3	50	4	2	4	3
2017	2	0	1	2	44	6	4	4	1
2018	2	2	0	1	45	5	0	2	3
2019	1	0	3	0	34	4	2	2	2
2020	1	1	3	0	43	4	1	1	4
2021	1	0	0	1	54	2	3	2	0
2022	0	1	1	1	62	0	1	0	3
2023	1	0	0	4	64	4	0	0	4
2024	1	0	0	0	58	1	0	1	0
2025	0	0	0	0	62	0	0	0	0

Tabella 21. Risultati attività di controllo edilizio sul territorio comunale. Fonte: Servizio Urbanistica e Edilizia



A livello territoriale è monitorato anche il dato degli **incendi boschivi**. In tabella 22 sono riportati i dati relativi al fenomeno degli incendi riferiti agli ultimi anni. Al momento il dato del 2025 è disponibile fino al 30 giugno.

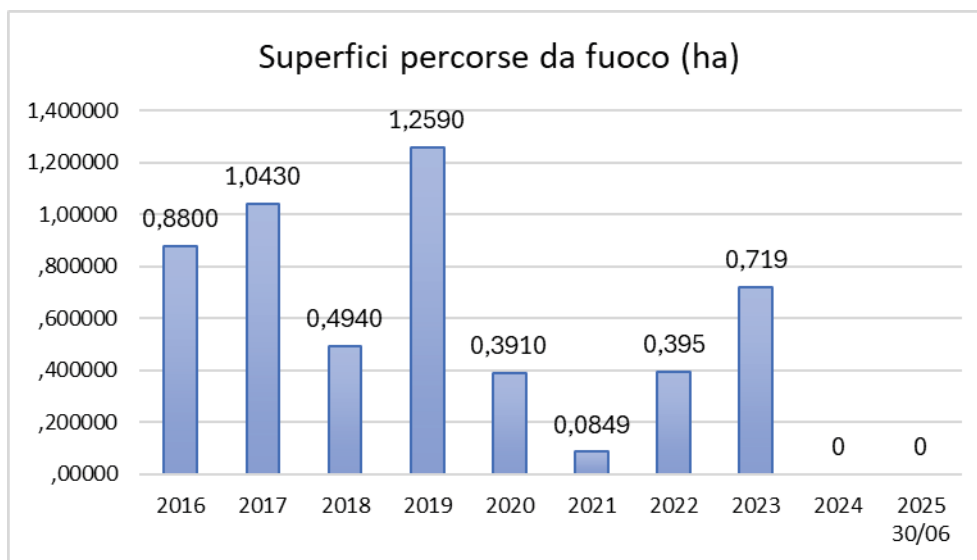


Tabella 22. Superfici percorse da fuoco. Fonte: ufficio Ambiente Comune San Casciano

Si rileva che gli incendi rimangono su valori molto bassi, a riprova che la comunicazione inviata alle aziende agricole ribadendo il divieto di abbruciamento degli scarti vegetali nel periodo estivo è stata proficua ed efficace.

Per quanto concerne i **siti da bonificare** nel territorio comunale, attualmente ci sono quattro aree per le quali il Comune sta seguendo, per competenza, le fasi procedurali di cui alle norme vigenti. Di seguito una sintesi della loro gestione:

Sito "FI 009 Ponte di Cappello" (Ex discarica comunale): Con Determinazione n. 1278 del 08/11/2024 del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia residenziale pubblica e Ambiente è stato affidato il Servizio di verifica del progetto definitivo redatto ai sensi del d.lgs 50/2016 (in applicazione dell'art. 225 comma 9 del d.lgs 36/2023) relativo al Progetto operativo di bonifica ai sensi del d.lgs 152/2006 per la messa in sicurezza permanente del sito FI009 "ex discarica saspì" in località ponte di cappello.

In data 24/03/2025 con prot. 6068 la società affidataria della verifica del progetto ha trasmesso il Rapporto di verifica evidenziando l'Esito positivo del controllo, accertando quanto previsto dall'art. 26 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, anche al fine di individuare eventuali mancanze ulteriormente da integrare, in previsione del futuro progetto esecutivo che dovrà essere redatto secondo il vigente D.Lgs 36/2023 o sue modifiche ed integrazioni in corso di validità.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 10/04/2025 è stata adottata, ai sensi degli articoli 10 comma 1 e artt. 19 comma 1 del DPR 327/2001, la variante semplificata al Piano Operativo finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, è stato pubblicato avviso sul BURT n. 18 del 30/04/2025;

Nel periodo dei trenta giorni successiva alla pubblicazione sul BURT sono pervenuti due contributi da parte della Regione con i quali venivano chiesti degli approfondimenti sulle aree boscate.

In data 18/07/2025 con prot. 14859 i progettisti hanno depositato la relazione di approfondimento sulle aree boscate richiesta.

Con Determinazione n. 1317 del 30/10/2025 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi suddetta con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite dal progetto esecutivo dell'opera.



La Giunta Comunale con deliberazione n. 337 del 29/12/2025 ha approvato in linea tecnica il “Progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (in applicazione dell’art. 225 comma 9 del D.Lgs. 36/2023) e del D.Lgs. 152/2006 denominato “Progetto di bonifica dei siti FI009 “ex discarica saspi” e FI1448 in loc: Ponte a Cappello” costituito dagli elaborati elencati in premessa che rimangono depositati in atti presso gli uffici comunali competenti per il quale si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi di cui alla Determinazione n. 1317 del 30/10/2025;

Sono in corso le procedure espropriative necessarie all’acquisizione delle aree di proprietà privata ricadenti all’interno del progetto.

Successivamente dovranno essere avviate le procedure necessarie alla redazione del progetto esecutivo.

Sito “FI 268 Sibille 2” (Area ex inceneritore): non si segnalano aggiornamenti rispetto a quanto pubblicato nella Dichiarazione ambientale 2020 – 2024.

Conseguentemente alla sentenza del Consiglio di Stato n. 881/2015 che ha individuato definitivamente i responsabili dell’inquinamento, è stata inoltrata nel 2016 notifica per gli effetti del Piano Provinciale Gestione Rifiuti approvato con DCP n. 46 del 05/04/2004 ai soggetti responsabili e alla proprietà degli immobili con raccomandata A/R – senza esito.

Considerato il permanere dell’inadempienza da parte dei responsabili dell’inquinamento, l’Amministrazione dovrà provvedere a reperire le risorse al fine di adempiere in sostituzione ed in danno ai responsabili ai sensi dell’art. 250 del Dlgs 152/2006.

Sito “FI 086 Discarica Ponterotto” (area nuovo depuratore): Sono iniziati i confronti tra l’avvocato incaricato dal Comune e gli altri avvocati al fine di chiarire le diverse posizioni e chiarire le attività che devono essere eseguite sull’area nel rispetto di quanto disciplinato dal Dlgs 152/2006.

Nel corso del 2025 sono stati fatti ulteriori incontri tra il Comune (Segretario Generale, ufficio legale ed uffici tecnici) l’avvocato di parte e gli avvocati delle parti ricorrenti al fine di comprendere l’effettiva volontà ad adempiere alla bonifica.

Il 25 giugno 2025 è stato fatto un ulteriore incontro con l’avvocato incaricato dal Comune per il ricorso al TAR che ci ha comunicato di aver contattato l’avvocato del proprietario del terreno che si è reso disponibile a far accedere all’area per le necessarie operazioni di indagine.

L’avvocato incaricato dal Comune ha organizzato vari incontri presso gli uffici comunale con i legali dei responsabili dell’inquinamento al fine di comprenderne le intenzioni ad adempiere.

Considerato il permanere dell’inadempimento da parte dei responsabili dell’inquinamento in data 18/03/2026 è stata inoltrata loro specifica nota da parte dell’Amministrazione Comunale con la quale si avverte l’avvio dell’adozione dei provvedimenti ai sensi dell’art. 250 del Dlgs 152/2006.

L’Amministrazione dovrà provvedere a reperire le risorse necessarie ad adempiere in sostituzione ed in danno ai responsabili dell’inquinamento.

Sito FI 148 “Toscoplast” l’individuazione da parte del Piano Provinciale delle bonifiche interessa due proprietà diverse. Per una delle proprietà è stata approvato il Piano di caratterizzazione con det. n. 162 del 23/09/2013 integrata con det. n.175 del 09/10/2013. Con determinazione n. 126 del 01/08/2014 è stata approvata l’analisi di rischio sito specifica. Conseguentemente al monitoraggio eseguito sull’area ed approvazione in sede di conferenza di servizi, con determinazione n. 90 del 28/06/2017 si è concluso il procedimento richiedendo alla Regione l’aggiornamento del Sito con l’esclusione dalla sezione in anagrafe la porzione interessata.

Per la restante proprietà che non procede è stata inoltrata notifica per gli effetti del Piano Provinciale Gestione Rifiuti approvato con DCP n. 46 del 05/04/2004 alle ditte individuate come responsabili dell’inquinamento, alla proprietà degli immobili ed ai soggetti attualmente ivi residenti, con note inviate nel 2016.

In data 21/06/2023 con prot.14136 la proprietà dell’area tramite il proprio avvocato ha manifestato la propria disponibilità a risolvere le problematiche di inquinamento.



Sono stati effettuati incontri con la proprietà e con i soggetti che hanno in affitto l'area al fine di spiegare nel dettaglio la situazione e le procedure da mettere in atto ai sensi del DLgs 152/2006.

Le parti hanno incaricato dei tecnici che, facendo accesso agli atti, stanno approfondendo gli studi sull'area.

In data 13/06/2024 la proprietà ha depositato al protocollo comunale il Piano di Caratterizzazione dell'area. Arpat ha chiesto integrazioni.

Da approfondimenti fatti con la proprietà è emerso che l'area risulta occupata in maniera illegittima da soggetto pericoloso che non consente l'accesso.

In data 29/05/2025 i tecnici incaricati dalla proprietà accompagnati da alcuni agenti della Polizia Locale del Comune sono riusciti ad accedere all'area al fine di consentire l'esecuzione delle ulteriori indagini richieste da Arpat utili alla conclusione del piano di caratterizzazione.

Con Determinazione n. 1133 del 25/09/2025 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 245 del DLgs 152/2006.

A causa dell'occupante abusivo degli immobili contro cui la proprietà ha manifestato difficoltà di rapporti e difficoltà ad accedere all'immobile per l'esecuzione della Caratterizzazione delle aree.

In data 23/02/2026 con prot.4046 i Carabinieri Forestali hanno segnalato che l'occupante l'area sta depositando rifiuti in modo non legittimo.

In data 17/03/2026 è stata inoltrata nota di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 192 del DLgs. 152/2006.



7.4.1 Reclami ambientali

L'Amministrazione Comunale ha deciso di rendere pubblico, attraverso questo documento di dichiarazione ambientale, il numero e la qualità di **reclami** di natura ambientale arrivati dalla cittadinanza attraverso il sistema "Segnala Disservizio".

Anno	Reclami totali	Reclami ambientali	MATERIA						
			acquedotto	alberi	animali	fognatura e depurazione	rifiuti	spazzamento stradale	Varie
2014	454	101	4	2	2	3	78	8	4
2015	499	136	10	1	4	9	78	17	17
2016	485	138	20	1	5	13	74	12	13
2017	386	59	16	1	1	4	27	9	5
2018	473	81	10	0	1	10	49	6	5
2019	526	116	11	1	2	5	76	11	10
2020	331	79	0	1	7	10	40	13	8
2021	250	52	9	1	0	4	8	9	11
2022	330	57	6	8	3	2	25	7	7
2023	330	66	3	13	6	1	27	2	13
2024	162	58	0	1	10	0	25	4	18
2025	212	29	0	0	3		23	1	2

Tabella 23. Quantità e qualità dei reclami gestiti tramite "Segnala disservizio"

La maggior parte dei reclami che pervengono tramite il sistema "segnala disservizio", sono di competenza di altri Enti con cui il Comune ha un contratto di servizio a livello di ambito.

Di seguito una tabella che riporta la % di reclami ambientali rispetto al numero complessivo di istanze e un indicatore del numero di reclami ambientali rispetto alla popolazione residente.

Anno	Reclami totali	Reclami ambientali	Popolazione residente	% reclami ambientali	Numero reclami ambientali / popolazione residente
2014	454	101	17.201	22,25	0,0059
2015	499	136	17.062	27,25	0,0080
2016	485	138	17.125	28,45	0,0081
2017	386	59	17.216	15,28	0,0034
2018	473	81	17.161	17,12	0,0047
2019	526	114	17.011	21,67	0,0067
2020	331	79	16.967	23,87	0,0046
2021	250	52	17.011	20,80	0,0031
2022	330	57	16.967	17,27	0,0034
2023	330	66	16.842	20,00	0,0040
2024	162	58	16.384	35,80	0,0035
2025	212	29	16.355	13,68	0,0018

Tabella 24. % reclami ambientali e indicatore reclami ambientali rispetto alla popolazione residente



7.5 Consumi di risorse materiali e appalti

Per “risorse materiali” si intendono quei prodotti o quei beni di cui il Comune si serve in larga misura e con più frequenza, specialmente per ciò che concerne le attività amministrative svolte negli uffici comunali.

Ad oggi non si rileva l’utilizzo di materie prime rilevanti dal punto di vista ambientale.

Dal 2024, grazie all’ammodernamento del parco stampanti, siamo in grado di monitorare il numero di copie sostituendo quindi le tabelle relative all’acquisto di risme di carta e di toner con il numero di stampe effettivamente eseguite.

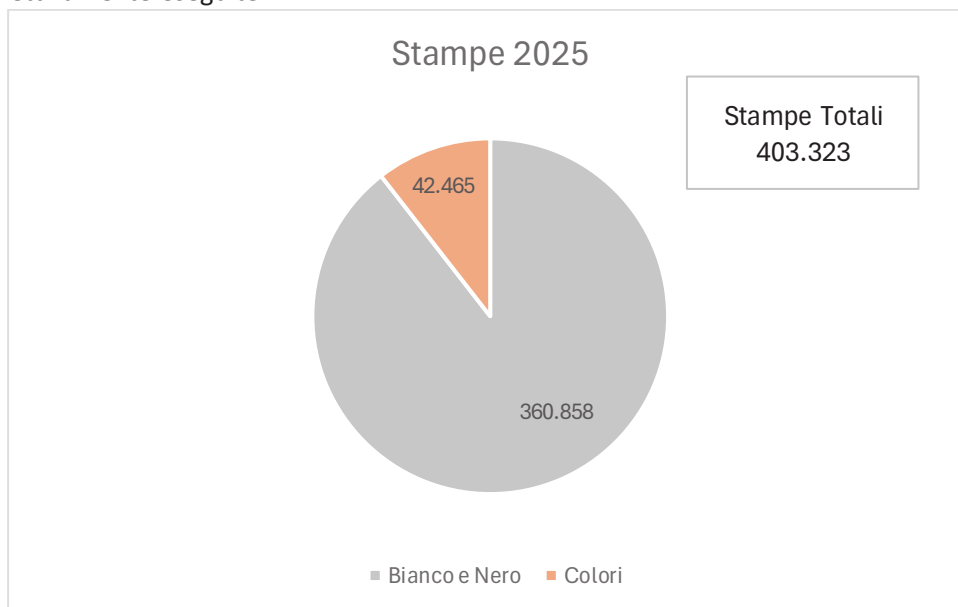


Tabella 25. Totale stampe. Fonte: Comune San Casciano - Ufficio Economato – Servizio Economico e Finanziario

Si è fatto un confronto con le BEMP pubblicate nella Decisione (UE) 2019/61 del 19/12/2018 per valutare se ci fossero dei nuovi indicatori che il Comune potesse calcolare, attualmente o in futuro.

Per l’anno 2025 considerando 98 FTE e 220 giorni lavorativi otteniamo 18,7 stampe/(FTE giorni)

Il Comune di San Casciano si è posto sulla strada degli “acquisti verdi” (definiti Green Public Procurement) e con l’introduzione del Sistema di Gestione Ambientale applica modalità di selezione e di scelta, nel rispetto delle normative, più attenta ai criteri ecologici.

In particolare, il Comune può agire su due fronti:

- sul fronte degli appalti di beni e di servizi, nella predisposizione dei capitolati di appalto (es. prodotti per la pulizia a marchio Ecolabel).
- sul fronte degli appalti di opere pubbliche intervenendo in fase di progettazione dell’opera con una progettazione di qualità che si faccia carico dei criteri energetico/ambientali.

7.6 Emissioni in atmosfera

Le emissioni in atmosfera prodotte direttamente dal Comune derivano dal processo di combustione degli impianti termici (caldaie) per il riscaldamento degli edifici e dall’utilizzo del parco mezzi comunale. Dei consumi legati a questo secondo aspetto si veda il paragrafo 7.1.3.

In sintesi, il numero degli impianti termici installati in immobili comunali a gestione diretta è pari a 39.

Di seguito il dettaglio relativo alle fasce di potenza termica in cui ricadono. Si ricorda che in base alla potenza termica, la normativa in vigore prevede differenti periodicità di intervento (controllo di efficienza energetica) sugli impianti.



Impianti termici di potenza compresa tra 10 e 100 kW	Impianti termici di potenza superiore a 100 kW	Totale impianti termici
29	10	39

Tabella 26. Censimento parco impianti termici. Fonte: Servizio Lavori Pubblici

In merito agli impianti contenenti gas ad effetto serra si segnala la presenza di quattro macchine che hanno un quantitativo di gas refrigerante compreso tra le 5 e le 50 TCO₂ eq. Il Comune provvede annualmente ad affidare l'attività di controllo delle fughe di gas a personale e imprese in possesso delle necessarie certificazioni.

A livello territoriale non sono disponibili dati puntuali, dal momento che non sono presenti centraline per la misurazione degli inquinanti sul territorio. Detto ciò, il Comune non si caratterizza per la presenza di significative fonti di emissione di tipo lineare o puntuale. Le sorgenti emissive rilevanti nel territorio sono di tipo diffuso.

7.7 Biodiversità

Nel complesso il paesaggio collinare appare intensamente antropizzato. Sono ancora riconoscibili tratti ed elementi tipici del paesaggio storico collinare, alternati a vigneti di impianto recente. Sul territorio comunale non sono presenti aree considerate protette (elenco delle aree regionali di cui al DGR 834 del 3/10/2011 e nazionali di cui al DM 27 aprile 2010). Nonostante non risulti particolarmente significativo il Comune di San Casciano ha deciso di inserire all'interno del proprio programma ambientale un obiettivo mirato al miglioramento di questo aspetto. In particolare, si segnala che l'amministrazione ha previsto, all'interno del proprio piano operativo, la costituzione di parco fluviale sul torrente Pesa.

Tali strategie mirano complessivamente alla riqualificazione del paesaggio fluviale e perfluviale dal punto di vista idrogeomorfologico, ecologico e paesaggistico, potenziando la vegetazione ripariale, gli habitat e la rete di fruizione in mobilità dolce, valorizzando le emergenze patrimoniali storico culturali, la multifunzionalità dell'agricoltura, il mantenimento e la riproduzione dei caratteri identitari fondativi vallivi, incentivando il buon uso della risorsa acqua e l'uso rispettoso del fiume come bene comune e spazio della collettività.

8. TRAGUARDI RAGGIUNTI E OBIETTIVI FUTURI

Gli obiettivi di miglioramento ambientale rappresentano i risultati che il Comune si prefigge di ottenere in campo ambientale, coerentemente con gli impegni già espressi nella Politica Ambientale. Tali obiettivi sono stati definiti dal Comune tenendo in considerazione gli aspetti ambientali significativi, gli obblighi di conformità associati, nonché i propri rischi e le opportunità.

I traguardi ambientali costituiscono, invece, requisiti particolareggiati di prestazione che derivano dagli obiettivi ambientali e devono essere stabiliti e raggiunti per conseguire gli obiettivi medesimi. Ad ogni obiettivo sono correlati uno o più traguardi.





Un traguardo è da considerarsi raggiunto quando sono state completate tutte le azioni ad esso connesse.

Un obiettivo o un traguardo può essere anche "mantenuto aperto" nel tempo, se ciò può permettere di conseguire un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali del Comune. Per l'attuazione di ogni intervento viene, infine, definito un responsabile, che deve mantenere sotto controllo lo stato di avanzamento dell'intervento stesso.

Di seguito si riporta in forma sintetica il Programma ambientale 2023-2026 con evidenza degli obiettivi completati. A seguire il quadro degli obiettivi per il triennio 2026-2029.



PROGRAMMA AMBIENTALE 2023-2026 OBIETTIVI RAGGIUNTI

OBIETTIVO	AZIONI	INDICATORE	RESPONSABILITÀ	RISORSE	Situazione attuale
 <p>Sensibilizzazione della cittadinanza in merito all'importanza della salvaguardia del verde pubblico cittadino regolamento per forme di collaborazione volontaria a tutela delle aree verdi urbane</p>	Completato a maggio 2023	Redazione del Regolamento "Adotta un verde urbano"	Servizio urbanistica Edilizia Residenziale pubblica e Ambiente	10 gg / uomo (€ 1.300)	Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/05/2023 è stato approvato il Regolamento per l'adozione di aree di verde pubblico di proprietà comunale.
 <p>Riduzione della produzione di rifiuto</p>	Completato a dicembre 2023	Redazione del Regolamento	Ufficio Ambiente – Assessore all'Ambiente	20 gg / uomo (€ 2.600)	Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2023 e' stato approvato il Regolamento del Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti Urbani.
 <p>Riduzione della produzione di rifiuto</p>	Completato a dicembre 2023	Adesione al protocollo Partecipazione ad almeno 3 iniziative all'anno	Ufficio Ambiente – Assessore all'Ambiente Consulta dei Giovani San Casciano	10 gg / uomo (€ 1.300)	Attività conclusa nel 2023
 <p>Efficientamento energetico degli edifici comunali e della pubblica illuminazione</p>	Individuazione di un soggetto privato che possa investire nell'efficientamento energetico come previsto dall'art. 183 del D.Lgs 50/16 Completato nel 2025	% risparmio energetico	Lavori Pubblici	30 gg / uomo (€ 3.800)	Espletata la gara per l'affidamento dei lavori che si è conclusa con la partecipazione di un solo soggetto a marzo 2023. Aggiudicato il Project al gruppo Enel X. Stipulato contratto in data 16/02/2024 Ultimata la sostituzione dei punti luce di pubblica illuminazione nel corso del 2025





Aumentare la sensibilizzazione alla biodiversità

Promozione iniziative sul valore di bene comune dell'Apicoltura nelle scuole tramite l'iniziativa "Flower Bomb Challenge" Completato nel 2025

Partecipazione

Ufficio Ambiente
Assessore all'Ambiente


10 gg / uomo
(€ 1.300)

18/05/2025 evento presso la sala del Cappellone del convento delle Clarisse dal nome "Salviamo le api e gli impollinatori.

20/05/2025 Fornitura di Flowers bombs (palline di terra con semi) da lanciare nei campi alle seguenti scuole:
- Elementari San Casciano
- Elementari Mercatale
- Elementari Cerbaia
Per un totale di 109 bambini



PROGRAMMA AMBIENTALE 2026-2029

OBIETTIVO	AZIONI	INDICATORE	RESPONSABILITÀ	RISORSE	Situazione attuale
 <p>Eliminazione fonti di inquinamento attraverso la bonifica del sito ex SASPI cod. FI 009 Piano provinciale</p>	<p>Approvazione progetto definitivo di bonifica Entro il 2025</p> <p>COMPLETATO A DICEMBRE 2025</p> <p>Esproprio delle aree private entro il 2026. Attività propedeutiche per l'affidamento del progetto esecutivo che sarà oggetto di nuovo obiettivo di miglioramento.</p> <p>Approvazione progetto esecutivo entro il 2029</p>	Bonifica terreno	Servizio urbanistica Edilizia Residenziale pubblica e Ambiente	€ 125.000 coperti da contributi provinciali e fondi comunali	<p>Con Determinazione n. 127 del 02/02/2022 è stata approvata l'analisi di rischio relativa all'“Area di valle cumulo A”.</p> <p>È stato approvato a marzo 2023 il progetto di fattibilità tecnica economica per la bonifica del sito. Successivamente dovrà essere approvato il progetto definitivo.</p> <p>Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 10/04/2025 è stata adottata la variante semplificata al Piano Operativo</p> <p>Il 25/07/2025 è stata convocata la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto e della variante.</p> <p>Con la Delibera di Giuta Comunale n. 337 del 29/12/2025 è stato approvato il progetto definitivo di bonifica.</p>





Riduzione delle emissioni da traffico attraverso la realizzazione di pista pedociclabile dal Capoluogo a S. Andrea in Percussina

Promozione dell'utilizzo di auto elettriche tramite installazione di colonnine di ricarica sul territorio

Realizzazione progetto pista pedociclabile
Entro il 2029

Installazione di colonnine ricarica veicoli elettrici sul territorio
COMPLETATO A NOVEMBRE 2025

Realizzazione intervento

Servizio LLPP

Servizio urbanistica Edilizia Residenziale pubblica e Ambiente

Progetto complessivo costo € 320.000. Disponibilità del Comune a cofinanziare il 25% del costo complessivo.

La realizzazione della pista è stata inserita nel Piano Operativo adottato come opera pubblica da realizzare nel quinquennio successivo all'efficacia del Piano.

Sottoscritta a gennaio 2023 convenzione con società consortile energia toscana (CET SCRL) per l'adesione all'accordo quadro avente ad oggetto l'installazione di colonnine sul territorio.

Sottoscritto il contratto tra Comune e BE Charge in data 04 marzo 2025. A maggio 2025 il progetto è stato esaminato dalla Commissione paesaggistica ottenendo parere favorevole.

Il 26 giugno è stata indetta la conferenza di servizi utile all'acquisizione degli altri pareri utili al progetto.

Nel corso del 2025 sono state installate 4 colonnine di ricarica. I lavori sono terminati a novembre 2025.

La pista sarà realizzata nel corso della validità del Piano Operativo entro il 2029



Riduzione della produzione di rifiuto

Entro il 2029

Organizzazione ad almeno 5 iniziative all'anno

Ufficio Ambiente –
Assessore all'Ambiente
Consulta dei Giovani San Casciano

15 gg / uomo
(€ 1.900) per ogni
anni fino al 2029

Organizzazione nel corso del 2026 di giornate di sensibilizzazione su tematiche legate ai rifiuti come ad es. pulizia aree giardini pubblici, puliamo il Mondo, ecc.



	Riduzione della produzione di rifiuto	Entro gennaio 2027	Estensione porta a porta su tutto il territorio comunale (distribuzione contenitori, allestimento punto informazioni)	Ufficio Ambiente – Assessore all'Ambiente	20 gg/uomo (€ 2.600)	Al momento in corso di redazione dei regolamenti
	Riduzione della produzione di rifiuto Tramite la realizzazione di un centro per il riuso	Entro il 2029	Realizzazione intervento	ATO ALIA	20 gg / uomo (€ 2.600)	Trasmissione in data 02/08/2023 del documento “Report finale su attività di Bonifica con rimozione rifiuti interrati e richiesta di certificazione di bonifica ai sensi della Delibera 301/2010 della Regione Toscana”. Certificazione avvenuta bonifica da parte di Arpat trasmessa in data 11/10/2023 con prot. 21794.
	Incentivare e promuovere la nascita di comunità energetica	A valle di tre incontri svolti nel corso del 2025 si prevede di organizzarne altri al fine di favorire e promuovere la nascita di comunità energetica. Entro il 2026	n. di iniziative sul territorio	Ufficio Ambiente – Assessore all'Ambiente	15 gg / uomo (€ 1.900)	
	Incentivare e promuovere un servizio di informazione rispetto a tematiche energetiche. Sportello energia	Accordo con ARRR per l'organizzazione di momenti strutturati di informazione a cittadini e imprese rispetto a tematiche energetiche. Scadenza 2027	n. dei soggetti che si rivolgono allo sportello	Ufficio Ambiente – Assessore all'Ambiente	5 gg / uomo (€ 650)	Convenzione con ARRR biennale con scadenza 2027 per l'erogazione del servizio



	Aumentare la sensibilizzazione alla biodiversità	Promozione iniziative con le scuole sul valore di bene comune della Tutela Ambientale attraverso l'organizzazione di giornate lungo il fiume Pesa allo scopo di sensibilizzare rispetto alla biodiversità. Scadenza 2029	Partecipazione	Ufficio Ambiente Assessore all'Ambiente	5 gg / uomo (€ 650) per ogni anno fino al 2029	Evento programmato per il mese di maggio 2026
	Aumentare la sensibilizzazione alla biodiversità	Promozione iniziative con le scuole sul valore di bene comune della Tutela Ambientale attraverso l'organizzazione di giornate lungo il fiume Pesa allo scopo di sensibilizzare rispetto alla biodiversità. Scadenza 2026	Partecipazione	Ufficio Ambiente Assessore all'Ambiente	5 gg / uomo (€ 650)	Evento programmato per il mese di maggio 2026
	Assicurare la convivenza tra gli uomini e gli animali nelle aree pubbliche	Realizzazione di una nuova area per lo sgambamento cani in località Cerbaia. Entro il 2029	Realizzazione intervento	Ufficio Ambiente Ufficio LLPP	10 gg / uomo (€ 1.300)	È stato redatto il progetto dall'Ufficio manutenzioni con le prossime variazioni di bilancio l'Amministrazione prevede di finanziare l'intervento



Riduzione della produzione di rifiuto e aumento utilizzo acqua pubblico acquedotto

Realizzazione di nuovi fontanelli sul territorio Entro il 2029

Realizzazione intervento

Ufficio Ambiente
Assessore all'Ambiente

10 gg / uomo
(€ 1.300)

Per il 2025 ed anni successivi sono state individuate le frazioni di Romola, Spedaletto, Montefiridolfi e San Pancrazio quali ulteriori frazioni sprovviste di fontanelli.
E' in corso un progetto di fattibilità utile a comprendere quali caratteristiche possano avere i nuovi fontanelli in modo da consentire dei risparmi sui costi di realizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.
La Delibera 31 del 16/02/2026 ha dato mandato ai servizi per chiedere finanziamenti ad AIT e Publiacqua



Incrementare il controllo rispetto alle attività svolte da soggetti terzi nelle strutture di proprietà comunale

Conduzione di audit presso soggetti a cui il comune ha affidato la gestione di immobili nel triennio 2026-2029

n. audit/immobili affidati all'esterno

Ufficio Ambiente
Assessore all'Ambiente

(€ 2.500)






9. LA CONFORMITA' NORMATIVA

Le modalità di individuazione ed applicazione delle prescrizioni legali e delle altre disposizioni applicabili per le attività sotto il proprio diretto controllo sono stabilite e descritte nel manuale del sistema di gestione. Con l'ausilio di uno specifico elenco della normativa cogente, viene periodicamente verificata la conformità dell'Amministrazione Comunale alla normativa ambientale.

Nella Tabella 26 sono riportati gli adempimenti applicabili all'Organizzazione.

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha investito importanti risorse per raggiungere la soglia di conformità, e continua ad impegnare capitali ed energie, secondo un programma dettagliato, per ottenere la completa sicurezza degli edifici in ottica antincendio e sismicità.

L'Organizzazione nello svolgimento delle proprie attività si impegna ad operare nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale, regionale e volontaria, nonché nel rispetto di accordi e impegni sottoscritti dall'organizzazione con le parti interessate ai fini della tutela dell'ambiente e della salute e sicurezza dei lavoratori. L'azienda rispetta le normative delle nazioni in cui opera applicando inoltre, laddove possibile, standard più elevati. Il Comune dichiara di essere conforme alle disposizioni giuridiche applicabili.

Comparto ambientale	Sintesi adempimento	Situazione
 Acqua	Autorizzazione scarichi Approvvigionamento idrico	Attività in capo a Publiacqua SpA Tutti gli edifici comunali sono allacciati alla pubblica fognatura. Nel territorio presenti 4 depuratori (Gestiti da Publiacqua SpA): <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mercatale Autorizzazione del 25/09/2018 ➤ Cerbaia Autorizzazione del 25/09/2018 ➤ Bargino Autorizzazione del 27/12/2018 ➤ Ponterotto Autorizzazione del 11/07/2023 L'approvvigionamento presso gli stabili comunali avviene tramite acquedotto. Non è presente approvvigionamento autonomo.
 Aria	Libretto condizionatori Requisiti manutentori	Non sono presenti condizionatori contenenti gas lesivi dell'ozono. Le apparecchiature contenenti gas ad effetto serra in quantità tali da emettere più di 5 t di CO _{2eq} sono periodicamente verificate da ditta certificata. Ogni intervento viene registrato nella banca dati sul portale di ISPRA. La ditta ed i tecnici a cui è affidata la manutenzione delle apparecchiature sono certificati.
 Energia	Impianti di climatizzazione estiva e invernale	Manutenzione affidata a ditta qualificata. Presenti i libretti di tutti gli impianti di climatizzazione. Gli impianti ed i libretti sono stati inseriti nel CIT presente all'interno del portale SIERT.



Comparto ambientale	Sintesi adempimento	Situazione
 Rifiuti	Produzione rifiuti Ecocentro	<p>Il comune registra i rifiuti che produce sul portale RENTRI controllando la conformità di trasportatori e impianti di destino.</p> <p>I rifiuti urbani sono gestiti da Alia Servizi Ambientali SpA. Il centro di raccolta comunale è gestito da Alia Servizi Ambientali SpA. Il comune ne verifica la corretta gestione attraverso controlli periodici.</p> <p>Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2023 è stato approvato il Regolamento del Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti Urbani.</p>
 Rumore	Zonizzazione acustica territorio	<p>Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/09/2023 (BURT n. 44 del 2/11/2023) è stato approvato l'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) e relativo regolamento di attuazione, resosi necessario a seguito dell'approvazione dei nuovi strumenti di governo del territorio comunale (P.S. e P.O.).</p>
 Elettromagnetismo	Concessione installazioni SRB	<p>Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 27/11/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della LR 49/2011 il Programma Comunale degli Impianti per il triennio 2023-2026.</p>
 Antincendio	Prevenzione incendi Manutenzione presidi Piano e prove di emergenza ed evacuazione	<p>Tutte le strutture sono in possesso di parere di conformità al progetto (vedi focus tabella successiva). Presente registro antincendio in ogni struttura.</p> <p>La manutenzione dei presidi è affidata a ditta esterna qualificata. La sorveglianza è attuata da personale interno.</p> <p>La prova di evacuazione presso le strutture comunali viene eseguita annualmente.</p>
 Amianto	Inventario, controllo e manutenzione	<p>Nessuno stabile comunale presente coperture contenenti amianto.</p>
 Acquisti verdi	Acquisto di materiali riciclati	<p>Il comune utilizza il 100% di carta e buste realizzate con carta di riciclo. Nei bandi vengono inseriti i Criteri Minimi Ambientali (es. CAM del servizio di pulizia).</p>





Comparto ambientale	Sintesi adempimento	Situazione
 Serbatoi interrati	Prove di tenuta e controllo	Nell'estate 2022 il Comune ha ricevuto in donazione un immobile, precedentemente utilizzato come agriturismo, denominato "Casalta di Sotto", dotato di un serbatoio contenente GPL, uso riscaldamento, capacità 1,65 mc, tipo interrato. La gestione e manutenzione del serbatoio è in carico alla ditta Univergasitalia srl – Roma, con cui abbiamo un comodato d'uso gratuito. La dichiarazione di avvenuta manutenzione di detto serbatoio è contenuta nell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, trasmessa al Comando VVF tramite SUAP in data 15/02/2023.
 Inquinamento luminoso	Predisposizione del PICIL	L'aspetto è disciplinato all'interno del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 71 del 12/12/2022.
 Biodiversità	Consumo di suolo	Approvato il Piano Strutturale con D.C.C. n. 77 del 15/11/2021. Approvato il Piano Operativo con D.C.C. n. 8 del 14/02/2022.
 Sostanze pericolose	Utilizzo di sostanze pericolose	Gli operai comunali eseguono manutenzioni utilizzando sostanze del cui corretto uso sono consapevoli perché formati rispetto ai contenuti delle schede di sicurezza. Non vengono utilizzati diserbanti e fitosanitari dal personale comunale. Se necessari interventi di diserbo, questi vengono affidati a ditta esterna qualificata.

Tabella 27. Adempimenti applicabili all'Organizzazione

Nel Comune di San Casciano sono presenti edifici ed attività soggette al D.P.R. 151/2011 relativo alla Prevenzione Incendi. Per completezza di informazione, si riporta la situazione aggiornata

N°	Edificio	Attività DPR 151/2011	Stato CPI	Situazione al 31 marzo 2026
1	Archivio, ufficio anagrafe e ufficio tributi Via del Cassero Pratica 46678	N° 34 deposito carta fino a 50 t categoria B	CPI presente	CPI rinnovato a ottobre 2022 valido fino a ottobre 2027
2	Biblioteca comunale Pratica 36986	N° 72 Edifici tutelati ex D.Lgs. 42/04 destinati a biblioteche, musei categoria C	Parere favorevole	Esame progetto per modifica attività presentato a marzo 2017 Parere favorevole VVF di settembre 2017 Affidamento incarico a Ing. Gabriele Fallani per presentazione SCIA (maggio 2025) – in fase di redazione
3	Museo comunale Pratica 49116	N° 69.2.B N° 72.1.C	CPI presente	CPI rinnovato a marzo 2026 valido fino a marzo 2031
4	Scuola elementare San Casciano (Nucleo mensa e palestra) Pratica 29464	N° 67 Scuole N° 74 Impianti produzione calore categoria C	CPI presente	CPI rinnovato a settembre 2021 valido fino a settembre 2026



N°	Edificio	Attività DPR 151/2011	Stato CPI	Situazione al 31 marzo 2026
5	Scuola media San Casciano Pratica 48586	N° 67 Scuola N° 74 Impianti produzione calore categoria C	Parere favorevole	Parere favorevole di maggio 2008. Lavori (Scala di sicurezza) terminati a dicembre 2019. Contrariamente a quanto previsto all'epoca del progetto, in fase di deposito pratica è stato verificato che la scuola è classe C (oltre 500 presenze) e non di tipo B (sotto 500 presenze) come da progetto presentato. Presentata variante al progetto ad aprile 2022. - Parere favorevole VVF di maggio 2022. - In fase di raccolta certificazioni e verifica lavori adeguamento aerazione vani scala protetti. Affidamento incarico a Ing. Francesca Ghelli per presentazione SCIA (febbraio 2025) Inizio lavori miglioramento sismico dicembre 2025, fine prevista ottobre 2026 Inizio lavori adeguamento antincendio a giugno 2027, fine prevista per settembre 2027. Previsione di invio SCIA a settembre 2027 con sopralluogo VVFF entro novembre 2027 e rilascio CPI e entro il mese di dicembre 2027.
6	Palazzetto dello sport (Scuola media) Pratica 51143	N° 65.2.C Impianti sportivi	CPI presente	CPI rilasciato a settembre 2023 valido fino a settembre 2028
7	Complesso scolastico Mercatale (scuola elementare, materna e palestra) Pratica 21786	N° 67 Scuola N° 74 Impianti produzione calore categoria C	CPI presente	CPI rinnovato ad aprile 2025 valido fino ad aprile 2030
8	Scuola Materna S. Casciano Pratica 24017	N° 67 scuola N° 74 Impianti produzione calore categoria B	Parere favorevole	SCIA del 26/07/2022 valido fino a luglio 2027
9	Scuola elementare Cerbaia Pratica 47403	N° 67 scuola N° 74 Impianti produzione calore categoria C	CPI presente	CPI rinnovato ad aprile 2022 valido fino ad aprile 2027
10	Scuola elementare Cerbaia (Centrale termica) Pratica 49878	N° 74 Impianti calore >350 kW categoria B	CPI presente	CPI rinnovato a luglio 2022 valido fino a luglio 2027
11	Teatro Niccolini Pratica 12163	N° 65-2-C pubblico spettacolo N° 74-1-C Impianti produzione calore	CPI presente	CPI rinnovato a dicembre 2023 valido fino a dicembre 2028
12	Parcheggio "Stianti" Pratica 44284	N° 75 autorimesse pubbliche private oltre 3000 m2 categoria C	CPI presente	CPI rinnovato a dicembre 2022 valido fino a dicembre 2027
13	Campo sportivo S. Casciano Pratica 48560	N° 65.3.C imp. sportivo N° 74.1.A Impianti produzione calore	CPI presente (Intestato a società concessionaria)	CPI rinnovato a luglio 2022 valido fino a luglio 2027
14	Campo sportivo Mercatale Pratica 48563	N° 65.3.C imp. sportivo N° 4b deposito GPL	CPI presente (Intestato a società concessionaria)	CPI rinnovato a marzo 2024 valido fino a febbraio 2029
15	Archivio, ufficio tecnico via del Cassero Pratica 49469	N° 34 deposito carta da 5 a 50 t categoria B	CPI presente	CPI rinnovato ad ottobre 2021 valido fino ad ottobre 2026
16	"Arena dentro le mura" pratica 50140	N° 65 – pubblico spettacolo categoria B	CPI presente	CPI rinnovato a settembre 2024 valido fino a settembre 2029
17	Scuola infanzia Cerbaia Pratica 51282	N° 67 – scuola categoria B	CPI presente (Intestato a società concessionaria)	CPI rinnovato a ottobre 2024 valido fino a ottobre 2029

N°	Edificio	Attività DPR 151/2011	Stato CPI	Situazione al 31 marzo 2026
18	Ex agriturismo Casalta di Sotto	N° 4.3 – deposito GPL – categoria A	CPI presente (Intestato alla ditta che gestisce e manutiene serbatoio - comodato d'uso gratuito)	CPI rinnovato a marzo 2023 valido fino a marzo 2028
19	Asilo nido "Lagomago" Mercatale Pratica 27159	N° 67 3/B – asilo nido con più di 30 occupanti	Parere favorevole	SCIA del 18/09/2024 valido fino a settembre 2029

Tabella 28. Edifici ed attività soggette a Certificato Prevenzione Incendi

Per quanto concerne le emergenze sul territorio, il Servizio di Protezione Civile di San Casciano è condiviso con l'Unione dei Comuni. Annualmente il Servizio effettua delle simulazioni emergenziali che interessano a rotazione diversi Comuni.



10. CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE

Il Verificatore Ambientale accreditato che ha verificato e convalidato la Dichiarazione Ambientale 2026 – 2029 del Comune di San Casciano Val di Pesa ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 (EMAS) del novembre 2009 come modificato dal Reg. UE 1505/2017 e dal Reg. UE 2026/2018 è:

Bureau Veritas Italia Spa
Viale Monza 347, 20126 Milano
n. Accr. IT-V- 0006

La prossima dichiarazione sarà predisposta e convalidata entro tre anni dalla presente. Annualmente verranno predisposti e convalidati (da parte di un verificatore accreditato), gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale, che conterranno i dati ambientali relativi all'anno di riferimento e il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati"

La presente Dichiarazione ambientale viene resa disponibile al pubblico tramite pubblicazione sul sito internet del comune (www.sancascianovp.net).

11. RIFERIMENTI

Il presente aggiornamento è stato realizzato da:

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
50026 - San Casciano Val di Pesa
Via Machiavelli 56 - Firenze P.IVA e C.F.: 00793290487 info@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

Per maggiori informazioni sul Sistema di Gestione Ambientale è possibile rivolgersi a:

Barbara Ronchi – Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale (RSGA)
Servizio Urbanistica, edilizia residenziale pubblica e Ambiente
Via del Cassero 17 - piano primo
50026 - San Casciano Val di Pesa
Tel. 055-82561
b.ronchi@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

