

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER
INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**

	IMPORTO €/MQ		
	€ 303,58		

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER
INTERVENTI DI EDILIZIA
COMMERCIALE, TURISTICA E
DIREZIONALE**

	IMPORTO €/MQ		
	€ 910,77		

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

			Residenziale €/mc	Industriale e artigianale €/mq	Industriale e artigianale *cat. speciali €/mq	Turistico, commerciale, direzionale e di servizio (€/mc)	Commerciale all'ingrosso €/mq
1	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere con incremento di carico urbanistico	primaria	6,52	8,53	9,20	8,53	14,81
		secondaria	18,37	6,66	6,63	3,62	4,22
1 a	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere – con cambiamento <u>originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,79	13,80	12,79	22,22
		secondaria		9,99	9,95	5,42	6,33
2	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico	primaria	6,52	8,53	9,20	8,53	14,81
		secondaria	15,74	6,66	6,63	3,62	4,22
2 a	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,79	13,80	12,79	22,22
		secondaria		9,99	9,95	5,42	6,33
3	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico	primaria	6,52	8,53	9,20	8,53	14,81
		secondaria	15,74	6,66	6,63	3,62	4,22
3 a	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,79	13,80	12,79	22,22
		secondaria		9,99	9,95	5,42	6,33
4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)	primaria	6,52	8,53	9,20	8,53	14,81
		secondaria	18,37	6,66	6,63	3,62	4,22
4 a	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)- <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		12,79	13,80	12,79	22,22
		secondaria		9,99	9,95	5,42	6,33
5	Ripristino edifici (RIP1)	primaria	17,39	22,74	24,53	22,74	39,50
		secondaria	48,98	17,75	17,68	9,64	11,25
6	Ripristino edifici diruti (RIP2)	primaria	17,39	22,74	24,53	22,74	39,50
		secondaria	48,98	17,75	17,68	9,64	11,25
7	Sostituzione edilizia (SOV)	primaria	17,39	22,74	24,53	22,74	39,50
		secondaria	48,98	17,75	17,68	9,64	11,25

7 a	Sostituzione edilizia (SOV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		34,12	36,79	34,12	59,26
		secondaria		26,63	26,52	14,46	16,87
8	Ristrutturazione urbanistica	primaria	21,74	28,43	30,66	28,43	49,38
		secondaria	61,23	22,19	22,10	12,05	14,06
9	Ampliamenti edifici esistenti (AV)	primaria	21,74	28,43	30,66	28,43	49,38
		secondaria	52,45	22,19	22,10	12,05	14,06
9 a	Ampliamenti edifici esistenti (AV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale	primaria		42,65	45,99	42,65	74,07
		secondaria		33,29	33,15	18,08	21,09
10	Nuova costruzione soggetta a PDC ai sensi della normativa vigente	primaria	21,74	28,43	30,66	28,43	49,38
		secondaria	61,23	22,19	22,10	12,05	14,06

N.B.: ai sensi di quanto previsto dalla Tab. C allegata alla L.R. 1/2005, per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lettera d) si applicano i parametri di cui ai punti 3 e 4

N.B.: per campeggi e villaggi turistici: il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica la volumetria delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, da applicarsi in base a quanto stabilito dall'art. 5 dei Criteri.

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 220 comma 1 della L.R. 65/2014, da applicarsi in base a quanto stabilito all'art. 5 dei Criteri

- Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti della Tab. C sono stati aumentati del 50%

ONERI VERDI (ai sensi dell'art. 191 comma 9 lettera a L.R. 65/2014 si applicano a tutti gli immobili posti in zona agricola)

			Residenziale €/mc	Industriale e artigianale €/mq	Turistico, commerciale, direzionale e di servizio €/mc	Commerciale all'ingrosso €/mq
1	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere	primaria	13,04	17,06	17,06	29,63
		secondaria	36,74	13,31	7,23	8,44
1 a	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere – <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		25,59	25,59	44,44
		secondaria		19,97	10,85	12,65
2	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico	primaria	13,04	17,06	17,06	29,63
		secondaria	31,47	13,31	7,23	8,44
2 a	Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico– <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		25,59	25,59	44,44
		secondaria		19,97	10,85	12,65
3	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico	primaria	13,04	17,06	17,06	29,63
		secondaria	31,47	13,31	7,23	8,44
3 a	Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico – <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		25,59	25,59	44,44
		secondaria		19,97	10,85	12,65
4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)	primaria	13,04	17,06	17,06	29,63
		secondaria	36,74	13,31	7,23	8,44
4 a	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED)– <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		25,59	25,59	44,44
		secondaria		19,97	10,85	12,65
5	Ripristino edifici (RIP1)	primaria	34,78	45,49	45,49	79,01
		secondaria	97,96	35,50	19,28	22,50
6	Ripristino edifici diruti (RIP2)	primaria	34,78	45,49	45,49	79,01
		secondaria	97,96	35,50	19,28	22,50
7	Sostituzione edilizia (SOV)	primaria	34,78	45,49	45,49	79,01
		secondaria	97,96	35,50	19,28	22,50

7 a	Sostituzione edilizia (SOV) - <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		68,23	68,23	118,51
		secondaria		53,26	28,92	33,74
8	Ristrutturazione urbanistica	primaria	43,47	56,86	56,86	98,76
		secondaria	122,45	44,38	24,10	28,12
9	Ampliamenti edifici esistenti (AV)	primaria	43,47	56,86	56,86	98,76
		secondaria	104,90	44,38	24,10	28,12
9 a	Ampliamenti edifici esistenti (AV) - <u>con cambiamento originaria destinazione residenziale</u>	primaria		85,29	85,29	148,14
		secondaria		66,57	36,15	42,18
10	Nuova costruzione soggetta a PDC ai sensi della normativa vigente	secondaria	43,47	56,86	56,86	98,76
		primaria	122,45	44,38	24,10	28,12

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, da applicarsi in base a quanto stabilito dall'art. 5 dei Criteri.

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 220 comma 1 della L.R. 65/2014, da applicarsi in base a quanto stabilito all'art. 5 dei Criteri

- PER RESIDENZIALE E ARTIGIANALE/INDUSTRIALE: nel caso di Imprenditore agricolo non professionale i parametri di cui alla Tab. C sono gli stessi degli insediamenti in zona NON agricola, ai sensi dell'art. 2 dei Criteri.

- Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti della Tab. C sono stati aumentati del 50%