

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER
INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**

| | IMPORTO €/MQ | | |
|--|---------------------|--|--|
| | | | |
| | € 303,58 | | |

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER
INTERVENTI DI EDILIZIA
COMMERCIALE, TURISTICA E
DIREZIONALE**

| | IMPORTO €/MQ | | |
|--|---------------------|--|--|
| | | | |
| | € 910,77 | | |

- da effettuare riduzione del 20% ai sensi dell'art. 188 comma 3 bis della L.R. 65/2014, nel caso di interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

| | | | Residenziale €/mc | Industriale e artigianale €/mq | Industriale e artigianale *cat. speciali €/mq | Turistico, commerciale, direzionale e di servizio (€/mc) | Commerciale all'ingrosso €/mq |
|-----|--|------------|----------------------|---|--|---|-------------------------------------|
| 1 | Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere con incremento di carico urbanistico | primaria | 6,52 | 8,53 | 9,20 | 8,53 | 14,81 |
| | | secondaria | 18,37 | 6,66 | 6,63 | 3,62 | 4,22 |
| 1 a | Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere – con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 12,79 | 13,80 | 12,79 | 22,22 |
| | | secondaria | | 9,99 | 9,95 | 5,42 | 6,33 |
| 2 | Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico | primaria | 6,52 | 8,53 | 9,20 | 8,53 | 14,81 |
| | | secondaria | 15,74 | 6,66 | 6,63 | 3,62 | 4,22 |
| 2 a | Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico-con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 12,79 | 13,80 | 12,79 | 22,22 |
| | | secondaria | | 9,99 | 9,95 | 5,42 | 6,33 |
| 3 | Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico | primaria | 6,52 | 8,53 | 9,20 | 8,53 | 14,81 |
| | | secondaria | 15,74 | 6,66 | 6,63 | 3,62 | 4,22 |
| 3 a | Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico-con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 12,79 | 13,80 | 12,79 | 22,22 |
| | | secondaria | | 9,99 | 9,95 | 5,42 | 6,33 |
| 4 | Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED) | primaria | 6,52 | 8,53 | 9,20 | 8,53 | 14,81 |
| | | secondaria | 18,37 | 6,66 | 6,63 | 3,62 | 4,22 |
| 4 a | Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED) -con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 12,79 | 13,80 | 12,79 | 22,22 |
| | | secondaria | | 9,99 | 9,95 | 5,42 | 6,33 |
| 5 | Ripristino edifici (RIP1) | primaria | 17,39 | 22,74 | 24,53 | 22,74 | 39,50 |
| | | secondaria | 48,98 | 17,75 | 17,68 | 9,64 | 11,25 |
| 6 | Ripristino edifici diruti (RIP2) | primaria | 17,39 | 22,74 | 24,53 | 22,74 | 39,50 |
| | | secondaria | 48,98 | 17,75 | 17,68 | 9,64 | 11,25 |
| 7 | Sostituzione edilizia (SOV) | primaria | 17,39 | 22,74 | 24,53 | 22,74 | 39,50 |
| | | secondaria | 48,98 | 17,75 | 17,68 | 9,64 | 11,25 |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | |
| 7 a | <u>Sostituzione edilizia (SOV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale</u> | primaria | | 34,12 | 36,79 | 34,12 | 59,26 |
| | | secondaria | | 26,63 | 26,52 | 14,46 | 16,87 |
| 8 | <u>Ristrutturazione urbanistica</u> | primaria | 21,74 | 28,43 | 30,66 | 28,43 | 49,38 |
| | | secondaria | 61,23 | 22,19 | 22,10 | 12,05 | 14,06 |
| 9 | <u>Ampliamenti esistenti (AV)</u> | primaria | 21,74 | 28,43 | 30,66 | 28,43 | 49,38 |
| | | secondaria | 52,45 | 22,19 | 22,10 | 12,05 | 14,06 |
| 9 a | <u>Ampliamenti edifici esistenti (AV)-con cambiamento originaria destinazione residenziale</u> | primaria | | 42,65 | 45,99 | 42,65 | 74,07 |
| | | secondaria | | 33,29 | 33,15 | 18,08 | 21,09 |
| 10 | <u>Nuova costruzione soggetta a PDC ai sensi della normativa vigente</u> | primaria | 21,74 | 28,43 | 30,66 | 28,43 | 49,38 |
| | | secondaria | 61,23 | 22,19 | 22,10 | 12,05 | 14,06 |

ONERI VERDI (ai sensi dell'art. 191 comma 9 lettera a L.R. 65/2014 si applicano a tutti gli immobili posti in zona agricola)

| | | | Residenziale €/mc | Industriale e artigianale €/mq | Turistico, commerciale, direzionale e di servizio €/mc | Commerciale all'ingrosso €/mq |
|-----|--|------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere | primaria | 13,04 | 17,06 | 17,06 | 29,63 |
| | | secondaria | 36,74 | 13,31 | 7,23 | 8,44 |
| 1 a | Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere – con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 25,59 | 25,59 | 44,44 |
| | | secondaria | | 19,97 | 10,85 | 12,65 |
| 2 | Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico | primaria | 13,04 | 17,06 | 17,06 | 29,63 |
| | | secondaria | 31,47 | 13,31 | 7,23 | 8,44 |
| 2 a | Restauro e risanamento conservativo con incremento carico urbanistico – con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 25,59 | 25,59 | 44,44 |
| | | secondaria | | 19,97 | 10,85 | 12,65 |
| 3 | Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico | primaria | 13,04 | 17,06 | 17,06 | 29,63 |
| | | secondaria | 31,47 | 13,31 | 7,23 | 8,44 |
| 3 a | Ristrutturazione edilizia conservativa (REV) con incremento carico urbanistico – con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 25,59 | 25,59 | 44,44 |
| | | secondaria | | 19,97 | 10,85 | 12,65 |
| 4 | Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED) | primaria | 13,04 | 17,06 | 17,06 | 29,63 |
| | | secondaria | 36,74 | 13,31 | 7,23 | 8,44 |
| 4 a | Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (RED) – con cambiamento originaria destinazione residenziale | primaria | | 25,59 | 25,59 | 44,44 |
| | | secondaria | | 19,97 | 10,85 | 12,65 |
| 5 | Ripristino edifici (RIP1) | primaria | 34,78 | 45,49 | 45,49 | 79,01 |
| | | secondaria | 97,96 | 35,50 | 19,28 | 22,50 |
| 6 | Ripristino edifici diruti (RIP2) | primaria | 34,78 | 45,49 | 45,49 | 79,01 |
| | | secondaria | 97,96 | 35,50 | 19,28 | 22,50 |
| 7 | Sostituzione edilizia (SOV) | primaria | 34,78 | 45,49 | 45,49 | 79,01 |
| | | secondaria | 97,96 | 35,50 | 19,28 | 22,50 |

