



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

ADOZIONE DI PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA IL TORRIANO DI FRANCESCO ROSSI FERRINI SNC

Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

Il presente Rapporto del Garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di formazione del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini snc.

Il Rapporto dà conto del rispetto dei livelli partecipativi conseguiti, mette in evidenza i risultati dell'attività di informazione e partecipazione, indicando per macrotemi quali sono state le proposte e i suggerimenti scaturiti dalla stessa formulando da essi una proposta di contenuto all'Amministrazione Comunale.

PREMESSA

L'Azienda Agricola Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini snc ha presentato all'Amministrazione Comunale un'istanza di approvazione di un P.A.P.M.A.A. ai sensi dell'art. 74 L.R. 65/2014, con valenza di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014.

Con nota del 16/09/2022, prot.19456/2022, è stata indetta la **Conferenza di Servizi** ai sensi degli articoli 14 e 14-bis della L. 241/90, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 74 comma 4 della LR 65/2014, che si è conclusa favorevolmente, consentendo la realizzazione dei seguenti interventi edilizi:

1. Realizzazione della **nuova cantina**, in località Torriano, delle dimensioni indicate nel Rapporto Istruttorio della Regione Toscana con l'aggiunta delle superfici calpestabili e volumi necessari a servizi igienici, volumi tecnici e e montacarichi (**superficie 1.579 mq e 6.510,28 mc di volume**);
2. Realizzazione di una **nuova unità abitativa** per salariato (**superficie 65 mq e 221,10 mc di volume**); funzionale alle esigenze aziendali, **rimandando all'Amministrazione Comunale la scelta dell'ubicazione**;
3. Realizzazione della **nuova rimessa** in località La Sala (**superficie di 123,75 mq e 552,24 mc di volume**);
4. Modifica di utilizzo da annesso ad unità abitativa all'interno del fabbricato A a La Sala;
5. Demolizione box in lamiera in località la Sala e dell'ex concimaia (fabbricato n. 6) al Il Torriano;
6. Mantenimento del fabbricato C a La Sala come annesso agricolo utile alle esigenze aziendali;
7. Mantenimento dell'edificio 4 a Il Torriano come annesso agricolo;
8. Mantenimento dell'edificio 3 a Il Torrino come annesso agricolo;

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 10/2010 il Piano Attuativo è obbligatoriamente soggetto alle procedure di VAS disciplinate dalla medesima legge.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/05/2023 l'Amministrazione Comunale ha dunque avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, dando in questo modo avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, in conformità ai disposti di cui all'art. 7 comma 1 bis, lett. a) della L.R. 10/2010.

Con Atto Dirigenziale n. 2232 del 27/07/2023 del Settore Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Firenze pervenuto in data 28/07/2023 con prot. 16804, è **stato disposto di non assoggettare il PAPMAA con valenza di Piano Attuativo a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, di cui agli artt. 23 e seguenti della L.R. 10/2010, sulla base delle valutazioni esplicitate nel Rapporto conclusivo di VAS e nel rispetto delle prescrizioni "della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato.

ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Inquadramento normativo:

La legge Regionale Toscana n. 65/2014, riguardante le norme per il governo del territorio, prevede l'obbligo per la Regione, le Province, la Città metropolitana e i Comuni di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio, al fine di rilevare eventuali istanze diffuse che possano contribuire a determinare i contenuti degli atti stessi, prima di essere adottati.

In primo luogo, quindi, deve essere assicurata a tutti i cittadini e soggetti interessati l'informazione completa e tempestiva sulle varie fasi procedurali di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio al fine di promuovere la conoscenza sull'attività svolta dall'Amministrazione ed attuare scelte maggiormente rispondenti alle esigenze locali.

Inoltre l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di porre essere tutte la attività necessarie utili a consentire la partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio di tutti i cittadini e dei soggetti interessati, attraverso una pluralità di occasioni, incontri e varie iniziative in cui possano essere espresse considerazioni, proposte e valutazioni che arricchiscano il contenuto degli atti stessi.

A tutela dell'assolvimento completo degli obblighi sopra illustrati di informazione e partecipazione, la Legge Regionale Toscana ha istituito la figura del *Garante dell'informazione e della partecipazione*.

Con DPGR 4/R del 14 febbraio 2017 è stato emanato il "*Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 , n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'Informazione e della partecipazione*".

Con DGR 1112 del 16/10/2017 sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28/12/2017 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017 il Comune di San Casciano V.P. ha individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschetti.

ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Nel presente Piano Attuativo le attività di informazione e partecipazione devono avvenire ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010, dal che consegue la necessità di coordinare tali forme di partecipazione nel rispetto del principio di non duplicazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014.

Nell'ambito della procedura di VAS sopra descritta è stata creata sul sito internet istituzionale del Comune di S. Casciano V.P., nella sezione dedicata ai procedimenti di VAS, una pagina specifica relativa all'approvazione del P.A.P.M.A.A. avente valenza di Piano Attuativo in oggetto.

Nell'atto dirigenziale della Città Metropolitana, contenente gli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS, sopra citato, viene dato atto che sono stati acquisiti i contributi partecipativi dei seguenti Enti:

- SNAM
- TERNA Rete Italia
- ARPAT – Area Vasta Centro - Dipartimento di Firenze
- Publiacqua N
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Occorre precisare che trattandosi di un P.A.P.M.A.A. avente valore di Piano Attuativo ed essendo il medesimo conforme alle previsioni del Piano Operativo, la procedura da seguire per la sua approvazione è dettata dall'art. 111 della L.R. 65/2014. In tal caso non è previsto l'atto di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, ma solo la fase di adozione e approvazione. **Il programma delle attività di informazione e partecipazione, che è deve essere contenuto obbligatoriamente nell'atto di avvio del procedimento di cui all'art. 17 sopra citato, è stato dunque inserito nella deliberazione C.C. n. 18 del 18/05/2023 di avvio del procedimento di VAS** prevedendo il seguente programma:

- organizzazione di un incontro rivolto ai tecnici, all'intero sistema delle associazioni, delle attività agricole, economiche, dell'imprenditoria e dell'intera cittadinanza e chiunque altro fosse interessato, nella frazione di Montefiridolfi, interessata dall'intervento;
- consentire l'invio di contributi alla mail del garante predisponendo uno specifico modello per facilitarne la presentazione da parte degli interessati.

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16 ottobre 2017, il Garante ha provveduto ad attivare le seguenti **attività di informazione e partecipazione**:

Creazione di una pagina web dedicata nella Sezione del Garante sul sito internet del Comune, nella quale è presente una sintesi dei contenuti del Programma Aziendale/Piano Attuativo, nonché descrizione sommaria dell'iter di procedurale di approvazione, al fine di rendere più comprensivo al cittadino il procedimento di formazione dello strumento urbanistico. La pagina è corredata di alcuni elaborati progettuali contenenti la proposta predisposta dal professionista incaricato dalla proprietà e della delibera di avvio del procedimento di VAS. Nella pagina è indicata la mail del Garante a cui fare riferimento per richiedere chiarimenti o inviare contributi utili all'aggiornamento del Piano, utilizzando un modulo predisposto, anch'esso allegato alla pagina. I cittadini e soggetti interessati potranno sempre chiedere chiarimenti e informazioni scrivendo all'indirizzomail del Garante: c.bruschettini@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it. La pagina viene aggiornata di volta in volta con gli stati di avanzamento del procedimento.

Per assolvere all'obbligo d'informazione dei cittadini e soggetti interessati, viene garantita l'accessibilità agli atti e documenti del progetto e la trasparenza delle informazioni attraverso la pagina web del Garante regionale, nella quale vengono inseriti: il link a tutti i documenti del progetto, le attività in corso nelle diverse fasi del procedimento, il rapporto del garante da allegare all'atto di all'adozione, la delibera di adozione e le successive attività di informazione fino alla delibera di approvazione.

Incontro aperto a tutta la cittadinanza, organizzato per il giorno lunedì 12 febbraio 2024, presso una sala del Circolo ACLI, nella frazione di Montefiridolfi, pubblicizzato con adeguato anticipo con una Avviso pubblicato sulla home page del Comune, tra le notizie/eventi in evidenza, sulla pagina Facebook del Comune e in cartaceo presso le sedi comunali e presso il Circolo stesso.

Al fine di pubblicizzare l'incontro è stata predisposta, in collaborazione con lo staff del Sindaco, una Locandina, che si allega al presente Rapporto, che riporta uno sfondo con persone stilizzate, simbolo dell'incontro partecipativo, proponendo così un "brand" riconoscibile, proprio del percorso partecipativo che l'Amministrazione ha in programma di attuare durante questo anno.

L'incontro era finalizzato ad illustrare le caratteristiche principali del Programma Aziendale/Piano Attuativo nonché a raccogliere eventuali contributi e suggerimenti, utili a definire il contenuto dello stesso.

All'incontro erano presenti l'Assessore all'Urbanistica Niccolò Landi, la Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale pubblica e Ambiente, Arch. Barbara Ronchi, i progettisti del Programma Arch. Federico Franci e Arch. Vito Palma e la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione.

Per la proprietà erano presenti anche l'Agronomo Filippo Ninci e l'enologo Mugnaini Ovidio.

All'incontro erano presenti 12 persone, cittadini interessati all'argomento e dipendenti dell'Azienda Agricola. Ai partecipanti è stato distribuito un modello predisposto, al fine di lasciare commenti o contributi utili alla formazione del nuovo Piano.

Queste forme di partecipazione hanno avuto l'obiettivo di consentire il coinvolgimento di tutti i cittadini singoli e associati e dei soggetti interessati nella fase di formazione del piano anteriormente all'adozione, come richiede la L.R.65/2014.

Rispetto dei livelli prestazionali previsti dalla normativa vigente

Con lo svolgimento delle attività di informazione e partecipazione sopra descritti si ritiene di avere realizzato i livelli prestazionali previsti dalla normativa vigente, in particolare dall'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dall'art. 3 comma 2 delle Linee Guida, sotto riportati:

art. 16 comma 2 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R

Costituiscono livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione:

- a) disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;*
- b) attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio*

art. 3 comma 2 delle Linee Guida

Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:

- a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
- b) Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*

- c) *Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;*
d) *Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.*

I Risultati dell'Informazione e della Partecipazione

Non sono pervenuti contributi mediante la compilazione del modulo predisposto, scaricabile dalla pagina web dedicata nella Sezione del Garante del sito del Comune, né in forma cartacea né digitale.

Nel corso dell'incontro pubblico del 12 febbraio scorso sono emersi alcuni temi, anche se non sono state sollevate particolari problematiche. In occasione dell'incontro un solo cittadino presente ha compilato e riconsegnato il modulo predisposto per il contributo, gli altri sono stati tutti interventi orali.

Gli argomenti sollevati sono stati soprattutto i seguenti:

1. alcuni cittadini hanno sollevato le proprie perplessità e preoccupazioni in riferimento all'impatto sulla viabilità che la realizzazione della nuova cantina comporterà, sia nel periodo della realizzazione del nuovo insediamento produttivo (con le strade gravate dal passaggio degli automezzi pesanti diretti e in partenza dal cantiere) sia successivamente alla costruzione, con la fase successiva operativa dello stabilimento produttivo (fornitori, clienti, turisti, automezzi ecc.). Particolare attenzione è stata richiesta per il tratto di strada che si snoda dall'incrocio su Via Grevigiana verso Montefiridolfi fino all'inizio della strada che porterà alla nuova cantina. Inoltre è stato richiesto che i mezzi pesanti evitino di transitare sui tratti di strada secondari, con carreggiate ristrette. In sintesi viene richiesto di garantire infrastrutture adeguate al nuovo insediamento.
2. Il secondo tema emerso è quello relativo alla realizzazione del camminamento tra la frazione di Montefiridolfi e l'Azienda Agricola del Torriano, che la proprietà dovrà realizzare in base agli accordi pattuiti, che saranno oggetto di specifica Convenzione da stipularsi tra il Comune e il proponente. In particolare è stato richiesto se possibile l'inserimento di panchine lungo il percorso e l'installazione di cartelli con indicazione dei percorsi turistici, o con l'indicazione di località o immobili di pregio da visitare presenti in zona. Inoltre è stato richiesto che la realizzazione del camminamento non comporti un restringimento della strada.
3. E' stata sottolineata l'importanza di risalire dall'economia alla cultura, non fermandosi dunque al solo sviluppo economico dell'area ma anzi di prendere di spunto da esso per organizzare eventi e iniziative di più ampio respiro.

Si invia il presente Rapporto al Responsabile del procedimento e per suo tramite all'Amministrazione procedente, affinché decida motivando adeguatamente sui risultati della partecipazione sopra esposti, ai sensi della L.R. 65/2014.

Allegati: Locandina incontro partecipazione

San Casciano Val di Pesa, 1 marzo 2024

**Il Garante dell'informazione e partecipazione
Dr.ssa Claudia Bruschetti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.



L'IMPORTANTE È PARTECIPARE

PERCORSO PARTECIPATIVO AI SENSI DELLA L.R. 65/2014

GIOVEDÌ 25 GENNAIO

CIRCOLO CASA DEL COMBATTENTE - ORE 17:30/20:00

SAN PANCRAZIO - NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI

SARANNO PRESENTI:

Il Sindaco, **Roberto Ciappi**

Il Sindaco di Montespertoli, **Alessio Mugnaini**

L'Assessore ai Lavori Pubblici, **Niccolò Landi**

Le tecniche del Comune, Arch. **Barbara Ronchi** e garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art. 37 della LR 65/2014 **Claudia Bruschetti**

I Tecnici di riferimento per il progetto

LUNEDÌ 12 FEBBRAIO

CIRCOLO ACLI, MONTEFIRIDOLFI - ORE 17:30/20:00

MONTEFIRIDOLFI - PROGRAMMA AGRICOLO PLURIENNALE (PAPMAA) CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CANTINA

SARANNO PRESENTI:

Il Sindaco, **Roberto Ciappi**

L'Assessore ai Lavori Pubblici, **Niccolò Landi**

Le tecniche del Comune, Arch. **Barbara Ronchi** e garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art. 37 della LR 65/2014 **Claudia Bruschetti**

I Tecnici di riferimento per il progetto